

HYR UT DIN STUGA MED OSS

Tryggt – Enkelt – Betalning i förskott
– Skattefritt upp till 50 000:-



Stugsommar.se



Din stuga är en outnyttjad guldgruva

Har du ett hus eller en stuga som ibland står tom? Då finns det pengar att tjäna. Många vill nämligen hyra en stuga eller ett hus i en vecka eller längre. Efterfrågan på stugor och hus är särskilt hög på sommaren, men även andra årstider lockar hyresgäster. Vi på Stugsommar har mer än 50 års erfarenhet av stuguthyrning till kunder i Sverige, Danmark, Tyskland och övriga Europa. Med hjälp av oss kan du tryggt och enkelt hyra ut stugan då den står tom.

Vi gör jobbet

Men kräver inte det här en massa ansträngning av mig, tänker du kanske. Inte alls! Vi sköter allt från marknadsföring, kundkontakt, betalning och administration. Du kan alltså tjäna pengar med minimal ansträngning.

En drömsemester för många

Det finns många som inte vill investera i en stuga, men som ändå älskar att semestra i en. Det är personligare och mysigare än ett hotell och bekvämare än en husvagn. Ett idylliskt och bekvämt boende nära naturen, i trevliga omgivningar – så ser den perfekta semestern ut för många. Nu har du chansen att låta dem uppleva just denna drömsemester i din stuga, samtidigt som du tjänar pengar. Kan det bli bättre?

Vi ger våra stugägare trygghet

Vi på Stugsommar ger dig som stugägare en trygghet som ingen av våra konkurrenter kan matcha. Vi är till exempel ensamma i Sverige om att erbjuda en helt kostnadsfri inventarieförsäkring. Dessutom har vi marknadens mest generösa försäkring mot sena avbokningar. Om en gäst avbokar senare än 30 dagar innan ankomst får du ändå 100 procent av din hyra.

Vi är övertygade om att ett gott samarbete bygger på förtroende och respekt för varandra. Det mottot har vi haft sedan vi startade för över 50 år sedan. Därför värderar vi dialogen med våra stugägare högt. Du är alltid välkommen att höra av dig till oss om du behöver råd eller har funderingar. Vi har flera kontor i landet. Dessutom har vi kunniga lokala representanter i ditt närområde. Med andra ord har du aldrig långt till din personliga kontakt.





Våra kunder tjänar i snitt 25 000:- per år på att hyra ut sin stuga.

Och många tjänar ännu mer. Vi har kunder som tjänar hundratusentals kronor varje år. Vad de sedan gör med pengarna varierar. Några investerar i renovering av sitt hus eller sin stuga. En del drygar ut pensionen. Andra unnar sig något de alltid velat ha – varför inte en egen drömsemester? Vissa lägger en del av pengarna på att hyra en annan stuga hos Stugsommar – med 20 procent rabatt. Läs mer om detta på sidan 15.

Vad tänker du göra med dina pengar?

Din stuga är automatiskt försäkrad mot skador och sena avbokningar

Som den enda förmedlaren verksam i Sverige erbjuder vi dig en helt kostnadsfri inventarieförsäkring. Premien betalar vi. Inventarieförsäkringen är ett komplement till din ordinarie försäkring och den täcker i de lägen där din ordinarie försäkring inte gäller i samband med uthyrning av din stuga. Normalt skall en gäst som orsakar en skada i fastigheten betala för detta, men i lägen då en tvist uppstår, tar inventarieförsäkringen vid.

Dessutom har vi marknadens mest generösa försäkring mot sena avbokningar. Om en gäst avbokar senare än 30 dagar innan ankomst får du ändå 100 procent av din hyra.



Eeva och Christian trivs med att hyra ut huset



Huset på Västkusten är populärt bland hyresgästerna

Eeva och Christian Backman hyr ut sitt hus på Västkusten några veckor varje sommar. Att de tjänar pengar är inte den enda fördelen. “Vi har blivit bättre på att underhålla huset och röja undan skräp sedan vi började hyra ut”, säger Eeva.

För ungefär tio år sedan bestämde sig Eeva och Christian Backman att hyra ut sitt hus via Stugsommar. Det var Eeva som tog initiativet.

– Jag tyckte att det var ett bra sätt att få in pengar. Min man var lite tveksam först. Han var inte så förtjust i tanken på att ha främlingar i huset. Men jag övertalade honom och det har funkat hur bra som helst.

Familjer som gäster

Hyresgästerna är främst familjer från Norden, Tyskland och Nederländerna.

– Eftersom vi har många sängplatser så har vi ofta två-tre familjer som hyr huset tillsammans. Vi har tolv bäddplatser. Då passar det ju jättebra för flera familjer att bo här.

Huset är utrustat med alla bekvämligheter som gästerna kan önska – till exempel diskmaskin, tvättmaskin, båt, bastu, badtunna och parabol med tyska kanaler. Och det råder ingen tvekan om att hyresgästerna trivs.

– De tycker att det är jättefint och mysigt här.

Om de är många som delar på huset så kanske det är lite trångt, men på sommaren är man ju utomhus för det mesta – det finns så mycket att göra här. Det tror jag många gillar.

– Personligen tycker jag att det är mysigt att bo privat när jag är ute och reser. Jag gillar att det inte är så uppstylat. Det tror jag att de flesta tycker. Att komma hem till någon annan, det är en speciell känsla.

40 000:- om året

Eeva och Christian hyr ut sitt hus mellan fem och sex veckor varje sommar. På detta tjänar de nästan 40 000 kronor – skattefritt.

– En del är rädda för att det ska bli ansträngande att hyra ut huset. Visst, det är en del att göra – speciellt första året, innan man har kommit in i det. Men om du skulle tjäna lika mycket pengar genom att jobba, tänk vad mycket du måste jobba då.

För pengarna unnar sig Eeva och Christian tre-fyra veckor semester på kontinenten varje höst. Dessutom kan de investera i upprustning av huset om det behövs. Nyligen har de bytt ut alla fönster. Men pengarna är faktiskt inte det enda positiva med att hyra ut huset.

– Det blir att man röjer ut gammal bråte och att man underhåller huset. Att hyra ut huset blir

som en drivfjäder att få saker gjorda. På så vis håller vi ordning i huset hela året om. Det är det näst bästa med att hyra ut huset.

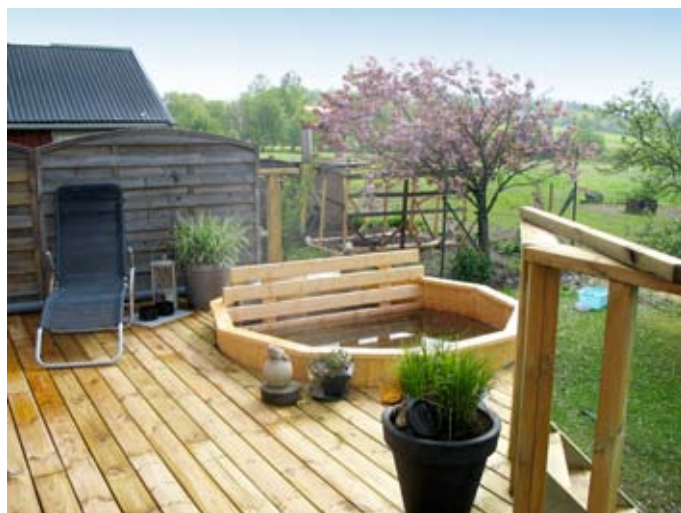
Under de veckor som huset är uthyrt, bor Eeva och Christian i husvagn i närheten. På så sätt finns de nära till hands om hyresgästerna skulle behöva hjälp. Men det händer inte speciellt ofta. Oftast sköter hyresgästerna sig själva. Om det uppstår någon praktisk fråga, går den nästan alltid att lösa via telefonen.

Rekommenderar att hyra ut

Att hyra ut huset via Stugsommar har alltså varit en positiv erfarenhet. Så positiv att Eeva har börjat rekommendera sina vänner att göra samma sak. Och varje gång Eevas tips leder till att Stugsommar skriver kontrakt med en ny hyresgäst, får hon tipspengar i form av ett laddat presentkort på ICA med 990 kronor.

– Det är bara att hyra ut, brukar jag säga. Det är roligt och du kommer tjäna pengar på det. En del är lite tveksamma i början men man behöver inte vara rädd, allt praktiskt löser sig alltid. Med Stugsommar är man ju försäkrad om något skulle gå sönder eller om någon skulle avboka. Det är en stor trygghet.

Brygga eller pool? Här kan hyresgästerna välja hur de vill bada.



Vi är aktiva i stora delar av Europa

Stugsommar tillhör den börsnoterade koncernen Land & Leisure med säte i Köpenhamn. I Tyskland har vi ett eget kontor i Hamburg som marknadsför din stuga gentemot den tyska marknaden, samtidigt som kontoret serverar både tyska resebyråer och gäster. Tack vare vårt stora nätverk är vi aktiva på flera viktiga marknader i Norden och övriga Europa, såsom Schweiz, Nederländerna, Österrike, Storbritannien och Frankrike.

Betalning i förskott

De flesta hyr ut sin stuga för att tjäna lite extra. Kanske för att spara ihop till en semesterresa, för att få pengar att investera i stugan eller för att bara kunna unna sig det där lilla extra. I snitt tjänar våra kunder 25 000 kronor per år på att hyra ut sin stuga med oss. Inte illa, eller hur?

Vi förstår att det är viktigt för dig att känna ekonomisk trygghet i ditt val av samarbetspartner. Därför sker utbetalningen i förskott den första vardagen i månaden, för de bokningar som infaller under den aktuella månaden.





Hyresgästerna

De flesta gästerna i våra stugor är barnfamiljer från Sverige och Tyskland. Övriga gäster kommer framför allt från Norge och Danmark. Dessutom arbetar vi hela tiden på att finna fler marknader i Europa och övriga världen. Gästerna anländer till din stuga på lördagar (om inget annat angetts) från 16.00 och de skall lämna stugan senast 10.00 avresedagen.

Vad händer om gästen avbokat?

Vi har marknadens mest generösa försäkring mot sena avbokningar. Om en gäst avbokar senare än 30 dagar innan ankomst, får du ändå 100 procent av din hyra, oavsett om vi hittar en ny hyresgäst eller inte.

Det är och förblir din stuga

Självfallet skall du själv kunna bo i din stuga även under sommarhalvåret. Vissa sommarveckor måste du dock reservera för uthyrning då vi behöver minst 5 veckor till förfogande under högsäsong. Dessa 5 veckor behöver dock inte vara sammanhängande

På sommaren återvänder

Eva Lundqvist och hennes make bor sedan många år i Norrköping. Men somrarna vill de spendera i Bohuslän, där de växte upp. Då passar det perfekt att hyra stuga via Stugsommar.

Det är över tio år sedan Eva och hennes man för första gången hyrde en stuga via Stugsommar.

– Kommer man från Västkusten så är det svårt att lämna den helt och hållet, tycker Eva. Vi funderade på att köpa en stuga men det blev ruskigt dyrt. Så då provade vi att hyra en istället. Och det kändes tryggt att hyra via en förmedling istället för privat.

– Det är smidigt att all kontakt sker via Stugsommar, fortsätter Eva. Vi trivs väldigt bra med det upplägget. Stugsommar har alltid varit väldigt personliga. Det är väldigt enkelt att ringa dem om man har några frågor.

Semestrar med barn och barnbarn

Eva och hennes man brukar dela stuga med barnen och barnbarnen.

– Men det är svårare att samla alla nu när barnbarnen är större och har sina egna aktiviteter. De sista åren har min man och jag bött själva, och så har vi samlat ihop barnen och barnbarnen hos oss under kanske tre-fyra dagar. Därför brukar vi hyra en stuga som har fem-sex bäddar, även om det bara är min man och jag som bor i stugan större delen av vistelsen. Då finns det alltid plats för barn och barnbarn att hälsa på oss några dagar.

der Eva till Västkusten

Bad, krabbfiske och utflykter

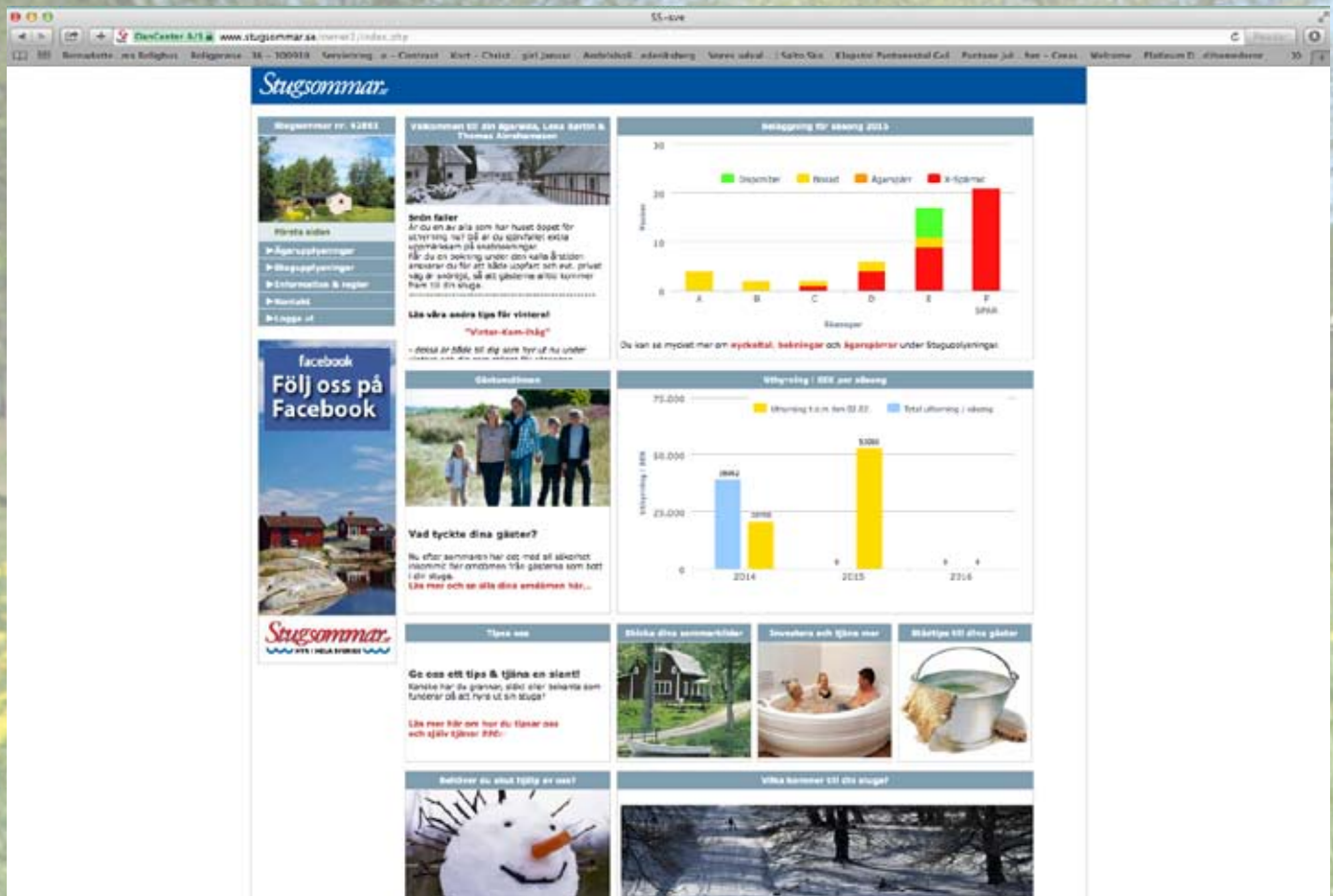
På sin semester brukar paret bada och fiska krabbor med barnbarnen, åtminstone så länge vädret tillåter. Annars njuter de av vad Bohuslän har att erbjuda. Promenader, museer, utflykter till Smögen eller Lysekil och bilturer längs kusten brukar vara populärt.

– Vi planerar aldrig våra aktiviteter; vädret får styra. Det finns ju väldigt mycket att se och göra. Naturen är så vacker på Västkusten. Och så har vi släkt där i närheten, som brukar komma och hälsa på över dagen. Eller så åker vi och hälsar på dem.

Tips till hyresvärdar

Eftersom Eva har hyrt stuga så många gånger, är hon något av en veteran i sammanhanget. Har hon då några tips till folk som hyr ut sina stugor, eller funderar på att göra det?

– Det är viktigt att stugan är välutrustad och välmöblerad. Både när det gäller porslin och annan utrustning. Är det en stuga som tar sex personer, då måste det finnas glas, porslin, bestick och möbler för sex personer. Och så är det bra om det finns flera sovrum med bra sängar. För oss har det också varit en fördel att ha nära till bad och affärer.



Logga in och håll koll

Du kan när som helst gå in på din ägarhemsida och logga in med din personliga pinkod. Där kan du följa aktuell uthyrning och se hur mycket pengar du har tjänat på din stuga. Du kan även justera din uthyrningsperiod och få tillgång till erbjudanden, investeringsförslag och service via våra samarbetspartners.

Gästerna lämnar omdömen

Efter att dina gäster har hyrt din stuga, får de lämna sitt omdöme om den till oss. Du kan se alla omdömen om din stuga på din ägarhemsida så fort gästerna har lämnat dem. Först efter att fyra gäster har lämnat omdömen, blir de synliga på vår hemsida. På så sätt kan dina kommande gäster skapa sig en uppfattning av din stuga. Samtidigt ger det dig nyttig information om hur din stuga kan bli ännu mer attraktiv.

Gästernas omdömen berör till exempel stugans läge, inredning och utrustning. De får även ange om din stuga passar extra bra till någon särskild målgrupp, exempelvis barnfamiljer eller par.

Vi marknadsför din stuga

En av de främsta anledningarna att hyra ut via oss är att din stuga kommer att kunna ses av en stor mängd potentiella kunder. Stugsommar samarbetar med tusentals resebyråer, som är uppkopplade till vårt bokningssystem. Detta garanterar att din stuga blir marknadsförd över hela Europa på ett effektivt och säljande sätt.

När du har ett avtal med oss finns din stuga strax tillgänglig för tusentals ressgäster via webben. På våra hemsidor i Sverige och utlandet presenterar vi din stuga med en säljande text och ett stort antal bilder samtidigt som vi tipsar om utflyktsmål i närområdet. Vår användarvänliga svenska hemsida stugsommar.se har fått utnämningen "Bästa stugsajt" i Expressen.

På den viktiga tyska marknaden presenterar vi din stuga under namnet DanCenter. Katalogerna trycks under hösten för nästkommande år. Dessutom marknadsför vi stugorna via nyhetsmail och på Facebook.

Det finns knep som ökar din förtjänst

Vi har mer än 50 års erfarenhet i branschen och vi vet hur din stuga bör presenteras så att din förtjänst blir maximerad. Det finns många faktorer som styr din förtjänst vi kan hjälpa dig med flera av dessa så att din stuga blir så attraktiv som möjligt.

Det finns ett antal knep som alltid funkar. Till exempel brukar det löna sig att investera i diskmaskin och tvättmaskin. Bor du nära sjö eller hav är en roddbåt en god investering. Undvik att möblera stugan med gamla, överblivna möbler. Välj i stället moderna, slitstarka möbler och sängar av god kvalitet. Se även över utemöblerna. Den tekniska utrustningen är också viktig. Investera gärna i internet, DVD och varför inte en parabol med tyska kanaler?

Vi ger gärna ännu fler konkreta råd som passar just dig och din stuga. Kontakta oss för en besiktning.

Så här delar vi hyresbeloppet

Det kostar ingenting för dig att få din stuga besiktigad, presenterad och marknadsförd av oss på Stugsommar. Du och vår personal kommer överens om ersättningen för din stuga, där din del motsvarar ungefär två tredjedelar av nettointäkten. Försäljningspriset (exklusive avbeställningsförsäkring och bokningsavgift) fördelas sedan enligt posterna nedan:



Din intäkt



Resebyråprovisioner



Marknadsföringskostnader



Administration



Ägar- och kundservice



Försäljningsomkostnader



Trygghetsförsäkring



Moms



Stugsommars intäkt

Stugsommar marknadsför din stuga via olika försäljningskanaler i ett flertal länder, där bland annat moms och resebyråprovisioner skiljer sig från land till land. Därför kan försäljningspriset och den procentuella fördelningen mellan din och vår intäkt skifta något beroende på vilket land gästerna kommer från.

Skattefritt upp till 50 000:-

Hur mycket ska jag skatta när jag hyr ut min stuga? Här är några exempel:

Hyresintäkt	50 000	60 000	70 000	80 000
Grundavdrag	40 000	40 000	40 000	40 000
20% avdrag	10 000	12 000	14 000	16 000
Att beskatta	0	8 000	16 000	24 000
Skatt	0	2 400	4 800	7 200
Skatt i procent	0%	4%	7%	9%
Behållning efter skatt	50 000	57 600	65 200	72 800

Ovanstående gäller för privatpersoner. Reglerna är annorlunda om du äger hus via ett bolag. Observera att skattereglerna kan komma att ändras. För ytterligare information, besök www.skatteverket.se

Våra säsonger

Vi arbetar för närvarande med fem olika säsonger. Se aktuell säsongskalender. Säsongerna utarbetas varje år med hänsyn till efterfrågan på våra viktigaste marknader.

20 procent stugägarbatt

Du som hyr ut din stuga via oss på Stugsommar har 20 procent rabatt om du vill hyra en annan stuga eller bo på något av våra danska feriecenter. Rabatten gäller våra egna objekt i Danmark, Sverige, Norge och norra Tyskland. Se vårt utbud på stugsommar.se, danland.se eller dancercenter.se

Tipsa oss och tjäna 990:-

Du kanske känner andra som också skulle kunna tjäna enkla och trygga pengar på att hyra ut sin stuga? Grannar, släkt eller bekanta till exempel? Tipsa oss! Vi ger 990 kronor i hittelön (i form av presentkort på ICA) om du ger oss tips om ett nytt uthyrningsobjekt som leder till att ett uthyrningkontrakt skrivs.



Intresserad?

1. Frågor, svar och ett möte

Nu när du läst vad vi kan göra för dig och din stuga hoppas vi att du ser fram mot det samtal du kommer att få från vår lokala representant. Han/hon kommer att ringa dig någon av de närmaste dagarna för att klara ut eventuella frågor. Om du vill, bokar vi därefter ett besök hos dig.

2. Vi träffas vid din stuga

Du och vår representant träffas vid din stuga. Vår representant kommer att göra en grundlig besiktning av stugan och ge dig tips om hur intäkten kan maximeras. Ni kommer dessutom att diskutera fram en lämplig hyresersättning till dig som ägare, med hänsyn till faktorer som läge, standard och storlek. Under mötet vill vi även kunna ta foton både invändigt och utvändigt.

3. Vi skriver ett avtal

Om båda parter tycker att allt känns bra, så skriver vi ett avtal.

4. Marknadsföringen kan börja

Så snart vi registrerat avtalet i vårt system kommer din stuga att vara tillgänglig för bokning via våra hemsidor. Din stuga kommer också att presenteras i våra kommande kataloger, som skickas ut till tusentals resebyråer och kunder.

Vi hyr ut via Stugsommar



– **Stugsommar är mer aktiva** i sin marknadsföring och det ger resultat, tycker Ingrid Wieselgren i Löa, Kopparberg. Gästunderlaget har ökat sedan hon skrev avtal med Stugsommar. Speciellt minns hon ett par från Tyskland. De var hänförda över landskapet och valde sitt boende utifrån husbilderna på webben.

– Det är lätt och bekvämt att hyra ut genom Stugsommar.

– **Stugsommars upplägg är perfekt** och kontakten med gästerna god, säger Bengt Carlsson, Kungshamn. Han hyr ut sitt gamla föräldrahem genom Stugsommar. Gästerna är oftast 50+. Många har en relation till Kungshamn-Smögen. Bengt återinvesterar en del av hyresintäkterna i huset.

– Det sparar både jobb och bekymmer för oss husägare att ha en partner som sköter betalningar, bokningar och marknadsföring.

– **Samarbetet med Stugsommar** fungerar över förväntan, anser Thomas Gustafsson, Mönsterås. Familjen hyr ut stugan på Oknö i Kalmarsund genom Stugsommar och hyresintäkterna ökar stadigt. Deras två katter är stora favoriter hos gästernas barn. Man byter också semesterboende med gäster.

– Stugsommar är en lyhörd samarbetspartner, tycker Thomas. Bokningar och redovisning fungerar hur smidigt som helst.

– **Vi uppfyllde vår dröm** om ett hus på Öland genom att hyra ut via Stugsommar, berättar Per och Monica Isaksson i Lerdala. De har nu åtta hus som man hyr ut. Ytterligare ett hus på Öland samt tre stugor i Sälen. En tidigare pension och heltidsuthyrning är en lockande vision.

– Stugsommar är en bra samarbetspartner och vi får snabb service. Ett lätt, roligt och lönsamt sätt att hyra ut.

– **Stugsommar är en seriös samarbetspartner**, säger Gunnar och Mia Gustafsson, Linhult. Flera återvändare har blivit goda vänner. När värdparet har gäster, brukar de ge sig ut i husbilen. Hyresintäkterna plöjs till stor del ned i huset.

– Vi har en fin kontakt med Stugsommar och får snabbt hjälp när det behövs. Bra med en partner som har koll på prisbilden.



– **Stugsommars koncept är seriöst** och samarbetet fungerar mycket bra, anser Viveca och Lars Bränge, Ålberga. Värdepåret har en hästgård nära Kolmården och hyr ut för att finansiera andra projekt. De har trevliga minnen av gästerna, som den lilla flicka som samlade stenar, mossor och pinnar och sedan byggde en hel liten indianby.

– Stugsommar har trevlig personal och ni jobbar effektivt.



– **Jag värdesätter en lokal kontakt**

och valde Stugsommar därför att jag kände er representant i Lysekil, säger Jan Frisk. Han har hyrt ut sitt stenhuggarhus från 1870-talet via Stugsommar sedan 1993. Många av gästerna har varit barnfamiljer och kontakten har fungerat mycket bra.

– Stugsommars koncept är smidigt och enkelt, menar Jan.

– **Samarbetet med Stugsommar** flyter på väldigt bra, menar Ronny Persson, Hällestad. Husägarna har fått bra kontakt med sina många gäster. De flesta är 50+ och uppskattar lugn och ro under semestern. Den nuvarande inkomstnivån känns bra och hyresintäkterna återinvesteras till en del i huset.

– Stugsommar ger snabbt svar på alla frågor och hemsidan är genomtänkt och bra, tycker Ronny.

– **Vi får bra gäster** genom Stugsommar, tycker Thage Blom, Tranås. Familjen har hyrt ut i 18 år och har ett antal återkommande gäster. Huset har renoverats och byggts till med hjälp av hyresintäkterna och familjens ambition är att erbjuda ett prisvärt och bra boende – något som de lyckats väl med.

– Vi kommer att fortsätta att hyra ut genom Stugsommar. Allt fungerar mycket bra, säger Thage.



– **Stugsommar har ett bra upplägg** för att nå turister, säger Bengt-Olof Olsson i Hova. Vi är nöjda med beläggningen och gästerna är skötsamma. Familjen hyr ut fyra hus. Hyresintäkterna används delvis till renovering och underhåll.

– Stugsommar har ett genomtänkt koncept och jag tycker att ni är trevliga och tillmötesgående, säger Bengt-Olof.

Fördelar med Stugsommar

Här kommer en snabb sammanfattning av fördelarna med att hyra ut din stuga med Stugsommar.

Du får:

- En partner med mer än 50 års erfarenhet
- Pengarna i förskott
- En unik och kostnadsfri trygghetsförsäkring
- Största möjliga förtjänst med hänsyn till årstid och efterfrågan
- En presentation av din stuga i våra kataloger och hemsidor
- Tusentals resebyråer som online kan boka din stuga
- En partner som aktivt marknadsför din stuga i Sverige, Tyskland och Danmark
- Stöd och hjälp vid eventuella problem
- En partner som vet vad du bör investera i för att öka intjäningen på din stuga
- En egen sida på vår webb där du kan följa uthyrningen av din stuga
- En lokal representant som du lär känna personligen
- En unik avbeställningsgaranti vid sena avbokningar
- 20 procent stugägarbatt på våra uthyrningsobjekt

Du slipper:

- Lägga ner tid och pengar på att marknadsföra stugan
- Förhandla med kunder som vill hyra stugan
- Förlora hyran på grund av sena avbokningar
- Utgifter vid större skador på dina inventarier
- Bevaka att du får betalt

Vi på Stugsommar står för trygghet, erfarenhet och lokal förankring. Välkommen till ett positivt och lönande samarbete med oss på Stugsommar.



Stugsommar: Box 11426 • 404 29 Göteborg • 031 – 15 52 00 • 020 – 625 625
minstuga@stugsommar.se • www.stugsommar.se • Stugsommar, registrerat varumärke hos
firma: Västkustbokningen, filial till DanCenter A/S (org nr. 516403-1691).