

Säsongskalender Norge och Sverige 2012

Jan.	Feb.	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan. 2013
Sö 01	On 01	To 01	Sö 01	Ti 01	Fr 01	Sö 01	On 01	Lö 01	Må 01	To 01	Lö 01	Ti 01
Må 02	To 02	Fr 02	Må 02	On 02 18	Lö 02	Må 02	To 02	Sö 02	Ti 02 40	Fr 02	Sö 02	On 02 1
Ti 03 1	Fr 03	Lö 03	Ti 03 14	To 03	Sö 03	Ti 03 27	Fr 03	Må 03	On 03	Lö 03	Må 03	To 03
On 04	Lö 04	Sö 04	On 04	Fr 04	Må 04	On 04	Lö 04	Ti 04 36	To 04	Sö 04	Ti 04 49	Fr 04
To 05	Sö 05	Må 05	To 05	Lö 05	Ti 05 23	To 05	Sö 05	On 05	Fr 05	Må 05	On 05	Lö 05
Fr 06	Må 06	Ti 06 10	Fr 06	Sö 06	On 06	Fr 06	Må 06	To 06	Lö 06	On 06 45	To 06	Sö 06
Lö 07	To 07 6	On 07	Lö 07	Må 07	To 07	Lö 07	Ti 07 32	Fr 07	Sö 07	On 07	Fr 07	Må 07
Sö 08	On 08	To 08	Sö 08	Ti 08 19	Fr 08	Sö 08	On 08	Lö 08	Må 08	To 08	Lö 08	Ti 08 2
Må 09	To 09	Fr 09	Må 09	On 09	Lö 09	Må 09	To 09	Sö 09	Ti 09 41	Fr 09	Sö 09	On 09
Ti 10 2	Fr 10	Lö 10	Ti 10 15	To 10	Sö 10	Ti 10 28	Fr 10	Må 10	On 10	Lö 10	To 10	Ti 10
On 11	Lö 11	Sö 11	On 11	Fr 11	Må 11	On 11	Lö 11	Ti 11 37	To 11	Sö 11	Ti 11 50	Fr 11
To 12	Sö 12	Må 12	To 12	Lö 12	Ti 12 24	To 12	Sö 12	On 12	Fr 12	Må 12	On 12	Lö 12
Fr 13	Må 13	Ti 13 11	Fr 13	Sö 13	On 13	Fr 13	Må 13	To 13	Lö 13	Ti 13 46	To 13	Sö 13
Lö 14	Ti 14 7	On 14	Lö 14	Må 14	To 14	Lö 14	Ti 14 33	Fr 14	Sö 14	On 14	Fr 14	Må 14
Sö 15	On 15	To 15	Sö 15	Ti 15 20	Fr 15	Fr 15	On 15	Lö 15	Må 15	To 15	Lö 15	Ti 15 3
Må 16	To 16	Fr 16	Må 16	On 16	Lö 16	Må 16	To 16	Sö 16	Ti 16 42	Fr 16	Sö 16	On 16
Ti 17 3	Fr 17	Lö 17	Ti 17 16	To 17	Sö 17	Ti 17 29	Fr 17	Må 17	On 17	Lö 17	Må 17	To 17
On 18	Lö 18	Sö 18	On 18	Fr 18	Må 18	On 18	Lö 18	Ti 18 38	To 18	Sö 18	Ti 18 51	Fr 18
To 19	Sö 19	Må 19	To 19	Lö 19	Ti 19 25	To 19	Sö 19	On 19	Fr 19	Må 19	On 19	Lö 19
Fr 20	Må 20	Ti 20 12	Fr 20	Sö 20	On 20	Fr 20	Må 20	To 20	Lö 20	To 20 47	To 20	Sö 20
Lö 21	Ti 21 8	On 21	Lö 21	Må 21	To 21	Lö 21	Ti 21 34	Fr 21	Sö 21	On 21	Fr 21	Må 21
Sö 22	On 22	To 22	Sö 22	Ti 22 21	Fr 22	Sö 22	On 22	Lö 22	Må 22	To 22	Lö 22	Ti 22 4
Må 23	To 23	Fr 23	Må 23	On 23	Lö 23	Må 23	To 23	Sö 23	Ti 23 43	Fr 23	Sö 23	On 23
Ti 24 4	Fr 24	Lö 24	Ti 24 17	To 24	Sö 24	Ti 24 30	Fr 24	Må 24	On 24	Lö 24	Må 24	To 24
On 25	Lö 25	Sö 25	On 25	Fr 25	Må 25	On 25	Lö 25	Ti 25 39	To 25	Sö 25	Ti 25 52	Fr 25
To 26	Sö 26	Må 26	To 26	Lö 26	Ti 26 26	To 26	Sö 26	On 26	Fr 26	Må 26	On 26	Lö 26
Fr 27	Må 27	Ti 27 13	Fr 27	Sö 27	On 27	Fr 27	Må 27	To 27	Lö 27	To 27 48	To 27	Sö 27
Lö 28	Ti 28 9	On 28	Lö 28	Må 28	To 28	Lö 28	Ti 28 35	Fr 28	Sö 28	On 28	Fr 28	Må 28
Sö 29	On 29	To 29	Sö 29	Ti 29 22	Fr 29	Sö 29	On 29	Lö 29	Må 29	To 29	Lö 29	Ti 29 5
Må 30 5	Fr 30	Lö 30	Må 30	On 30	Lö 30	Må 30 31	To 30	Sö 30	Ti 30 44	Fr 30	Sö 30	On 30
Ti 31	Lö 31	On 31	To 31	Fr 31	On 31	Ti 31	Fr 31	On 31	On 31	Fr 31	Må 31	To 31

Säsongskalender för hus med pool 2012

Jan.	Feb.	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan. 2013
Sö 01	On 01	To 01	Sö 01	Ti 01	Fr 01	Sö 01	On 01	Lö 01	Må 01	To 01	Lö 01	Ti 01
Må 02	To 02	Fr 02	Må 02	On 02 18	Lö 02	Må 02	To 02	Sö 02	Ti 02 40	Fr 02	Sö 02	On 02 1
Ti 03 1	Fr 03	Lö 03	Ti 03 14	To 03	Sö 03	Ti 03 27	Fr 03	Må 03	On 03	Lö 03	Må 03	To 03
On 04	Lö 04	Sö 04	On 04	Fr 04	Må 04	On 04	Lö 04	Ti 04 36	To 04	Sö 04	Ti 04 49	Fr 04
To 05	Sö 05	Må 05	To 05	Lö 05	Ti 05 23	To 05	Sö 05	On 05	Fr 05	Må 05	On 05	Lö 05
Fr 06	Må 06	Ti 06 10	Fr 06	Sö 06	On 06	Fr 06	Må 06	To 06	Lö 06	On 06 45	To 06	Sö 06
Lö 07	To 07 6	On 07	Lö 07	Må 07	To 07	Lö 07	Ti 07 32	Fr 07	Sö 07	On 07	Fr 07	Må 07
Sö 08	On 08	To 08	Sö 08	Ti 08 19	Fr 08	Sö 08	On 08	Lö 08	Må 08	To 08	Lö 08	Ti 08 2
Må 09	To 09	Fr 09	Må 09	On 09	Lö 09	Må 09	To 09	Sö 09	Ti 09 41	Fr 09	Sö 09	On 09
Ti 10 2	Fr 10	Lö 10	Ti 10 15	To 10	Sö 10	Ti 10 28	Fr 10	Må 10	On 10	Lö 10	To 10	Ti 10
On 11	Lö 11	Sö 11	On 11	Fr 11	Må 11	On 11	Lö 11	Ti 11 37	To 11	Sö 11	Ti 11 50	Fr 11
To 12	Sö 12	Må 12	To 12	Lö 12	Ti 12 24	To 12	Sö 12	On 12	Fr 12	Må 12	On 12	Lö 12
Fr 13	Må 13	Ti 13 11	Fr 13	Sö 13	On 13	Fr 13	Må 13	To 13	Lö 13	Ti 13 46	To 13	Sö 13
Lö 14	Ti 14 7	On 14	Lö 14	Må 14	To 14	Lö 14	Ti 14 33	Fr 14	Sö 14	On 14	Fr 14	Må 14
Sö 15	On 15	To 15	Sö 15	Ti 15 20	Fr 15	Fr 15	On 15	Lö 15	Må 15	To 15	Lö 15	Ti 15 3
Må 16	To 16	Fr 16	Må 16	On 16	Lö 16	Må 16	To 16	Sö 16	Ti 16 42	Fr 16	Sö 16	On 16
Ti 17 3	Fr 17	Lö 17	Ti 17 16	To 17	Sö 17	Ti 17 29	Fr 17	Må 17	On 17	Lö 17	Må 17	To 17
On 18	Lö 18	Sö 18	On 18	Fr 18	Må 18	On 18	Lö 18	Ti 18 38	To 18	Sö 18	Ti 18 51	Fr 18
To 19	Sö 19	Må 19	To 19	Lö 19	Ti 19 25	To 19	Sö 19	On 19	Fr 19	Må 19	On 19	Lö 19
Fr 20	Må 20	Ti 20 12	Fr 20	Sö 20	On 20	Fr 20	Må 20	To 20	Lö 20	To 20 47	To 20	Sö 20
Lö 21	Ti 21 8	On 21	Lö 21	Må 21	To 21	Lö 21	Ti 21 34	Fr 21	Sö 21	On 21	Fr 21	Må 21
Sö 22	On 22	To 22	Sö 22	Ti 22 21	Fr 22	Sö 22	On 22	Lö 22	Må 22	To 22	Lö 22	Ti 22 4
Må 23	To 23	Fr 23	Må 23	On 23	Lö 23	Må 23	To 23	Sö 23	Ti 23 43	Fr 23	Sö 23	On 23
Ti 24 4	Fr 24	Lö 24	Ti 24 17	To 24	Sö 24	Ti 24 30	Fr 24	Må 24	On 24	Lö 24	Må 24	To 24
On 25	Lö 25	Sö 25	On 25	Fr 25	Må 25	On 25	Lö 25	Ti 25 39	To 25	Sö 25	Ti 25 52	Fr 25
To 26	Sö 26	Må 26	To 26	Lö 26	Ti 26 26	To 26	Sö 26	On 26	Fr 26	Må 26	On 26	Lö 26
Fr 27	Må 27	Ti 27 13	Fr 27	Sö 27	On 27	Fr 27	Må 27	To 27	Lö 27	To 27 48	To 27	Sö 27
Lö 28	Ti 28 9	On 28	Lö 28	Må 28	To 28	Lö 28	Ti 28 35	Fr 28	Sö 28	On 28	Fr 28	Må 28
Sö 29	On 29	To 29	Sö 29	Ti 29 22	Fr 29	Sö 29	On 29	Lö 29	Må 29	To 29	Lö 29	Ti 29 5
Må 30 5	Fr 30	Lö 30	Må 30	On 30	Lö 30	Må 30 31	To 30	Sö 30	Ti 30 44	Fr 30	Sö 30	On 30
Ti 31	Lö 31	On 31	To 31	Fr 31	On 31	Ti 31	Fr 31	On 31	On 31	Fr 31	Må 31	To 31

Fjällkalender 2012 Gäller hus markerade med ❄️

Jan.	Feb.	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan. 2013
Sö 01	On 01	To 01	Sö 01	Ti 01	Fr 01	Sö 01	On 01	Lö 01	Må 01	To 01	Lö 01	Ti 01
Må 02	To 02	Fr 02	Må 02	On 02 18	Lö 02	Må 02	To 02	Sö 02	Ti 02 40	Fr 02	Sö 02	On 02 1
Ti 03 1	Fr 03	Lö 03	Ti 03 14	To 03	Sö 03	Ti 03 27	Fr 03	Må 03	On 03	Lö 03	Må 03	To 03
On 04	Lö 04	Sö 04	On 04	Fr 04	Må 04	On 04	Lö 04	Ti 04 36	To 04	Sö 04	Ti 04 49	Fr 04
To 05	Sö 05	Må 05	To 05	Lö 05	Ti 05 23	To 05	Sö 05	On 05	Fr 05	Må 05	On 05	Lö 05
Fr 06	Må 06	Ti 06 10	Fr 06	Sö 06	On 06	Fr 06	Må 06	To 06	Lö 06	On 06 45	To 06	Sö 06
Lö 07	To 07 6	On 07	Lö 07	Må 07	To 07	Lö 07	Ti 07 32	Fr 07	Sö 07	On 07	Fr 07	Må 07
Sö 08	On 08	To 08	Sö 08	Ti 08 19	Fr 08	Sö 08	On 08	Lö 08	Må 08	To 08	Lö 08	Ti 08 2
Må 09	To 09	Fr 09	Må 09	On 09	Lö 09	Må 09	To 09	Sö 09	Ti 09 41	Fr 09	Sö 09	On 09
Ti 10 2	Fr 10	Lö 10	Ti 10 15	To 10	Sö 10	Ti 10 28	Fr 10	Må 10	On 10	Lö 10	To 10	Ti 10
On 11	Lö 11	Sö 11	On 11	Fr 11	Må 11	On 11	Lö 11	Ti 11 37	To 11	Sö 11	Ti 11 50	Fr 11
To 12	Sö 12	Må 12	To 12	Lö 12	Ti 12 24	To 12	Sö 12	On 12	Fr 12	Må 12	On 12	Lö 12
Fr 13	Må 13	Ti 13 11	Fr 13	Sö 13	On 13	Fr 13	Må 13	To 13	Lö 13	Ti 13 46	To 13	Sö 13
Lö 14	Ti 14 7	On 14	Lö 14	Må 14	To 14	Lö 14	Ti 14 33	Fr 14	Sö 14	On 14	Fr 14	Må 14
Sö 15	On 15	To 15	Sö 15	Ti 15 20	Fr 15	Fr 15	On 15	Lö 15	Må 15	To 15	Lö 15	Ti 15 3
Må 16	To 16	Fr 16	Må 16	On 16	Lö 16	Må 16	To 16	Sö 16	Ti 16 42	Fr 16	Sö 16	On 16
Ti 17 3	Fr 17	Lö 17	Ti 17 16	To 17	Sö 17	Ti 17 29	Fr 17	Må 17	On 17	Lö 17	Må 17	To 17
On 18	Lö 18	Sö 18	On 18	Fr 18	Må 18	On 18	Lö 18	Ti 18 38	To 18	Sö 18	Ti 18 51	Fr 18
To 19	Sö 19	Må 19	To 19	Lö 19	Ti 19 25	To 19	Sö 19	On 19	Fr 19	Må 19	On 19	Lö 19
Fr 20	Må 20	Ti 20 12	Fr 20	Sö 20	On 20	Fr 20	Må 20	To 20	Lö 20	To 20 47	To 20	Sö 20
Lö 21	Ti 21 8	On 21	Lö 21	Må 21	To 21	Lö 21	Ti 21 34	Fr 21	Sö 21	On 21	Fr 21	Må 21
Sö 22	On 22	To 22	Sö 22	Ti 22 21	Fr 22	Sö 22	On 22	Lö 22	Må 22	To 22	Lö 22	Ti 22 4
Må 23	To 23	Fr 23	Må 23	On 23	Lö 23	Må 23	To 23	Sö 23	Ti 23 43	Fr 23	Sö 23	On 23
Ti 24 4	Fr 24	Lö 24	Ti 24 17	To 24	Sö 24	Ti 24 30	Fr 24	Må 24	On 24	Lö 24	Må 24	To 24
On 25	Lö 25	Sö 25	On 25	Fr 25	Må 25	On 25	Lö 25	Ti 25 39	To 25	Sö 25	Ti 25 52	Fr 25
To 26	Sö 26	Må 26	To 26	Lö 26	Ti 26 26	To 26	Sö 26	On 26	Fr 26	Må 26	On 26	Lö 26
Fr 27	Må 27	Ti 27 13	Fr 27	Sö 27	On 27	Fr 27	Må 27	To 27	Lö 27	To 27 48	To 27	Sö 27
Lö 28	Ti 28 9	On 28	Lö 28	Må 28	To 28	Lö 28	Ti 28 35	Fr 28	Sö 28	On 28	Fr 28	Må 28
Sö 29	On 29	To 29	Sö 29	Ti 29 22	Fr 29	Sö 29	On 29	Lö 29	Må 29	To 29	Lö 29	Ti 29 5
Må 30 5	Fr 30	Lö 30	Må 30	On 30	Lö 30	Må 30 31	To 30	Sö 30	Ti 30 44	Fr 30	Sö 30	On 30
Ti 31	Lö 31	On 31	To 31	Fr 31	On 31	Ti 31	Fr 31	On 31	On 31	Fr 31	Må 31	To 31

- A Högsåsong

1. Parterna

Avtalet har ingåtts mellan Ägaren (lagfaren ägare) av objektet som uthyrare (nedan kallad "Ägaren") och DanCenter som förmedlare (nedan kallad "företaget").

2. Objekt

Ägaren har ansvaret för att objektet alltid överensstämmer med uppgifterna som angetts i avtalet. Ägaren har ansvaret för att objektet alltid hålls väl underhållet och skall minst två gånger per år genomföra en huvudrengöring. Ägaren har dessutom ansvar för att objektet är städat och för övrigt är i gott skick före varje inflyttning. Detta gäller även vid inflyttningar med kort varsel. Ägaren ska ansvara för att det finns förbrukningsmaterial såsom kemikalier för rengöring av pool och bubbelpool, dammsugarpåsar, glödlampor, säkringar och övrigt städmaterial. Vid uthyrning under vinterhalvåret skall stugan vara uppvärmd till minst 15 grader i alla rum före gästens ankomst. Ägaren rekommenderas att en till två gånger per år förebygga mot insektsangrepp (t.ex. strö ut myrmedel runt husgrunden och avlägsna getingbo).

3. Hyresavtal

3.1. Så länge hyresavtalet mellan Ägaren och företaget gäller har företaget ensamrätt att på Ägarens vägnar hyra ut objektet. Ägaren ansvarar för att företaget kan hyra ut och genomföra uthyrningen under den avtalade uthyrningsperioden. Ankomst och avresa sker normalt på lördagar.

3.2. Om Ägaren inte uppfyller sin plikt att ställa objektet till hyresgästens förfogande enligt gällande avtal, har företaget rätt att kräva ersättning för förlorad avans, kompensation till hyresgästen, marknadsföringskostnader samt ev. omplaceringskostnader. Min. 1.000 SEK

4. Deposition

När nyckeln lämnats ut till hyresgästen, gäller även nyckel i nyckelbox, kan denne avkrävas en deposition med hänvisning till gällande katalog. Ägaren har alltid ansvar för att depositionsavgiften (ev. efter avdrag för t.ex. städkostnad, elförbrukning etc) inkl. ev. avgifter, betalas tillbaka. Gäller även vid tillfällen där depositionsavgiften inte återbetalats till hyresgästen vid dennes avresa.

5. Ägarens ersättning

5.1. Hyran avräknas med utgångspunkt från det senaste prisavtalet per vecka. företaget ger Ägaren besked om uthyrningen varje månad. Ägaren kan även via hemsidan se sitt konto, aktuella bokningar och annan information genom att använda sin PIN-kod. Vid snabbbokningar är företaget inte förpliktade att ge Ägaren skriftligt besked innan hyresperiodens start. Om stugan står öppen för bokning i företaget bokningssystem kan snabbbokning med inflyttning samma dag eller med mycket kort varsel inträffa.

5.2. Betalningen sker i förskott. Den första vardagen i varje månad utbetalas hyran för alla bokade och av kund bekräftade bokningar som infaller under månaden. Utbetalningen kan endast ske via kontoöverföring. Bokning som visas på hemsidan är inte alltid betald. Bokningar som visas via hemsidan är således ej att betrakta som bekräftade.

5.3. Vid kortfristiga bokningar (snabbbokningar), betalas hyran ut i nästföljande månad. Eventuella extradygn avräknas i förhållande till den gällande periodens veckopris.

5.4. Om stugan hyrs ut som Minisemester, utgör intäkten för 3 dagar 70% av veckopriset, för 4 dagar 80% av veckopriset samt för 5 dagar 90% av veckopriset under gällande säsong. 14 = 10, innebär 14 dagars semester för priset av 10 dagar. Vårdhyran beräknas som 2 veckors hyra x (10/14). 21 = 15, innebär 21 dagars semester för priset av 15 dagar. Vårdhyran beräknas som 3 veckors hyra x (15/21). 12 = 9, innebär 12 dagars semester för priset av 9 dagar. Vårdhyran beräknas som (veckohyra/7) x 9. 14 = 13, innebär 14 dagars semester

för priset av 13 dagar. Vårdhyran beräknas som 2 veckors hyra x (13/14). 21 = 19, innebär 21 dagars semester för priset av 19 dagar. Vårdhyran beräknas som 3 veckors hyra x (19/21).

5.5. Förbrukningsavgifter (el, värme, vatten o.d.) som är angivna i förmedlingsavtalet mellan Ägaren och företaget, betalas direkt av gästen vid avresan. Betalar inte gästen påtar sig företaget inget ansvar för detta. företaget är dock behjälpliga med att, på Ägarens uppdrag sända ut faktura till hyresgästen.

5.6. Om ägaren erbjuder kunden tilläggsbeställningar, i form av sänglinne, båt, motor etc., mottager ägaren i takt med att beställningarna inkommer, denna informationen från företaget. Ägaren skall tillhandahålla de beställda produkterna och uppkräva betalning för dessa vid kundens ankomst. Annulleras bokningen medför det att ev. gjorda tilläggsbeställningar, sammanhörande med den specifika bokningen, samtidigt annulleras utan ytterligare information från företaget.

6. Veckohyra inför kommande säsong

6.1. Företaget skickar varje år ett förslag på veckopriser inför den kommande säsongen. Eventuella prisändringar skall vara mottagna hos företaget senast den 1 juli inför kommande säsong. I annat fall fortsätter avtalet enligt företagets förslag. Eventuella ändringar skall för att vara giltiga, bekräftas skriftligt av företaget.

6.2. Om parterna inte kan enas om priset för kommande säsong fortsätter föregående års priser att gälla.

7. Avbeställningsgaranti

7.1. Avbeställer hyresgästen en bekräftad bokning senare än 30 dagar före inflyttning, har Ägaren av huset rätt till full ersättning oavsett orsak till avbeställningen. Undantagna är dock avbeställningar på grund av "force majeure" (t.ex krig, strejk, lockout, olja och bensinransonering, stängning av gränser, epidemier, natur- och föroreningskatastrofer). Om Ägaren själv är skyldig till avbokningen utbetalas ingen hyra. Avbokning av en "Option" (tillfällig reservation) medför ingen ersättning.

7.2. Företaget förbehåller sig rätten att vid avbeställning enligt pkt 7 återuthyra objektet. Oavsett ny bokning gäller det avtalade hyresbeloppet.

8. Akuta situationer

Skulle det under gästens vistelse uppstå fel eller brister på objektet är Ägaren skyldig att omedelbart avhjälpa dessa. Vid akuta situationer, när gästen söker hjälp hos företaget, kontaktar företaget Ägaren. Kan företaget inte få kontakt med Ägaren eller dennes kontaktperson och det gäller mindre fel eller brister, vidtar företaget på Ägarens vägnar och för Ägarens räkning rimliga åtgärder. Företaget underrättar Ägaren snarast möjligt efter vidtagande av sådana åtgärder.

9. Marknadsföring

9.1. Företaget förbinder sig att, antingen själv eller genom sina samarbetspartners, nationella och internationella, marknadsföra objektet. Företaget står för alla kostnader i samband med detta.

9.2. Ägaren godkänner att rättigheterna till allt bildmaterial som presenteras i katalog och på internet tillhör företaget, oavsett om bilderna tagits av företaget eller Ägaren. Företaget har också rätten att utnyttja dessa bilder till andra reklamändamål.

10. Uppsägning av avtal

10.1. Avtalet är fortlöpande tills någon av parterna säger upp det skriftligt jmf. nedan.

10.2. Avtalet kan inte sägas upp under löpande säsong (För aktuell säsongindelning se säsongskalendern). Uppsägning skall ske skriftligt i rekommenderat brev, och vara företaget tillhanda senast den 1 juni året innan aktuell säsong. Uppsägningen skall av företaget vara skriftligt bekräftad för att vara gällande.

10.3. Om uppsägningen inte är mottagen av företaget i rätt tid och om detta innebär att stugan inte ställs till företagets förfogande för uthyrning, har företaget rätt att av Ägaren kräva ersättning för förlust av avans (min. 4.000 SEK) och omplaceringskostnader (vid varje tillfälle min. 1.000 SEK) av inbokade hyresgäster.

11. Ägarens egen semester

11.1. Ägaren har rätt att använda objektet för eget bruk. Ägaren skall underrätta företaget om från uthyrning undantagna veckor, senast den 31 december året innan säsongstart. Företaget skall alltid ha minst 5 veckor till förfogande, fördelade på sommarsäsong A-, Spar A- och B. Registrerade bokningar och reservationer skall alltid respekteras.

11.2. Utöver detta kan Ägaren 14 dagar innan ankomstdatum, spärra en ej uthyrd vecka för eget bruk. Dock ska redan existerande bokningar och optioner respekteras. Företaget ska skriftligen bekräfta Ägarens egen semester.

12. Företaget rätt att säga upp avtalet

12.1. Om objektet visar sig ha brister som avviker från avtalet, kan företaget med omedelbar verkan säga upp avtalet och utkräva ersättning. Ersättningen kan även komma att innefatta förlorade intäkter samt omplaceringskostnader. Företaget kan även säga upp avtalet vid force majeure, se punkt 7.

13. Ägarbyte (försäljning)

13.1. Vid försäljning av objektet är nuvarande Ägaren (säljaren) förpliktad att se till att den nye Ägaren (köparen) inträder i avtalet, och är införstådd med rättigheter och plikter i detta avtal. Köparen skall informeras om dessa förpliktelser i köpekontraktet mellan parterna.

13.2. För att ägarbyte skall gälla i förhållande till företaget ska den nye Ägaren godkänna detta avtal genom att fylla i och skicka in bekräftelse om överlåtandet. Först när denna bekräftelse mottagits och godkänts av företaget, befrias den tidigare Ägaren från sina förpliktelser gentemot företaget.

14. Trygghetsförsäkring

14.1. Dancenter erbjuder, utan kostnad för Ägaren, en trygghetsförsäkring, tecknad genom Gjensidige Försäkring, som täcker skada på byggnad, möbler och lösöre som orsakats av gästen som hyrt genom DanCenter, samt ev. hyresförlust i samband med en ersättningsberättigad skada. Försäkringen ersätter skador på lösöre och byggnad upp till beloppsgrensarna i ägarens egen försäkring. Ägaren har dock en självrisk på 1000 SEK. Ersättning ges ej om skadan täcks av Ägaren egen försäkring. Skada ska anmälas till Stugsommar/DanCenter så snabbt som möjligt, senast 3 månader efter skadans uppkomst genom en skadeblankett som erhålles från lokalkontoret. För att få ersättning, ska om möjligt kvitto, garantibevis och fotografier bifogas. Eventuell ersättning sker efter allmän försäkringspraxis. Eventuella frågor kan ställas till lokalkontoret.

14.2. Undantag: Försäkringen täcker bl.a. ej följande: Inbrott som begåtts under hyresperioden (ska polis-anmälas och anmälas till eget försäkringsbolag), skador som följer på allmänt slitage, bristande underhåll, allmän försämring och användning, samt antikviteter och designmöbler, dukar, bordstabletter, ljusstakar och andra prydnadsföremål.

15. Ansvar

Företaget ansvar begränsas till att utföra förmedling av objektet.

16. Domstol

Eventuella tvister mellan företaget och Ägaren som uppkommit genom detta avtal skall avgöras i Tingsrätten i Malmö.

Göteborg, maj 2011