

Säsongskalender 2011

jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan 2012
Lö 01	Ti 01 5	Ti 01 9	Fr 01	Sö 01	On 01	Fr 01	Må 01	To 01	Lö 01	Ti 01 44	To 01	Sö 01
Sö 02	On 02	On 02 9	Lö 02	Må 02	To 02	Lö 02	On 02 31	Fr 02	Sö 02	On 02	Fr 02	Må 02
Må 03	To 03	To 03	Sö 03	Ti 03 18	Fr 03	Sö 03	On 03	Lö 03	Må 03	To 03	Lö 03	Ti 03
Ti 04 1	Fr 04	Fr 04	Må 04	On 04	Lö 04	Må 04	To 04	Sö 04	Ti 04 40	Fr 04	Sö 04	On 04 1
On 05	Lö 05	Lö 05	Ti 05 14	To 05	Sö 05	Ti 05 27	Fr 05	Må 05	On 05	Lö 05	Må 05	To 05
To 06	Sö 06	Sö 06	On 06	Fr 06	Må 06	On 06	Lö 06	Ti 06 36	To 06	Sö 06	Ti 06 49	Fr 06
Fr 07	Må 07	Må 07	To 07	Lö 07	Ti 07 23	To 07	Fr 07	On 07	Fr 07	On 07	Må 07	Lö 07
Lö 08	Ti 08 6	Ti 08 10	Fr 08	Sö 08	On 08	On 08	Fr 08	Må 08	To 08	Lö 08	Ti 08 45	To 08
Sö 09	On 09	On 09	Lö 09	Må 09	To 09	To 09	Lö 09	Ti 09 32	Fr 09	Sö 09	Fr 09	Fr 09
Må 10	To 10	To 10	Sö 10	Ti 10 19	Fr 10	Sö 10	On 10	On 10	Lö 10	Må 10	To 10	Lö 10
Ti 11 2	Fr 11	Fr 11	Må 11	On 11	Lö 11	Må 11	To 11	To 11	Ti 11 41	Fr 11	Fr 11	Ti 11
On 12	Lö 12	Lö 12	Ti 12 15	To 12	Sö 12	Ti 12 28	Fr 12	Må 12	On 12	On 12	Lö 12	To 12
To 13	Sö 13	Sö 13	On 13	Fr 13	Må 13	On 13	Lö 13	Ti 13 37	To 13	To 13	Ti 13 50	Fr 13
Fr 14	Må 14	Må 14	To 14	Lö 14	Ti 14 24	To 14	Sö 14	On 14	Fr 14	Fr 14	Må 14	On 14
Lö 15	Ti 15 7	Ti 15 11	Fr 15	Sö 15	On 15	Fr 15	Må 15	To 15	Lö 15	To 15	Lö 15	Sö 15
Sö 16	On 16	On 16	Lö 16	Må 16	To 16	Lö 16	On 16 33	Fr 16	Sö 16	On 16	Fr 16	Må 16
Må 17	To 17	To 17	Sö 17	Ti 17 20	Fr 17	Sö 17	On 17	On 17	Lö 17	Må 17	To 17	Lö 17
Ti 18 3	Fr 18	Fr 18	Må 18	On 18	Lö 18	Må 18	To 18	Sö 18	Ti 18 42	Fr 18	Sö 18	On 18
On 19	Lö 19	Lö 19	Ti 19 16	To 19	Sö 19	To 19 29	Fr 19	Fr 19	On 19	Lö 19	Må 19	To 19
To 20	Sö 20	Sö 20	On 20	Fr 20	Må 20	On 20	Lö 20	Ti 20 38	To 20	Sö 20	Ti 20 51	Fr 20
Fr 21	Må 21	Må 21	To 21	Lö 21	To 21 25	To 21	Sö 21	On 21	On 21	On 21	On 21	Lö 21
Lö 22	Ti 22 8	Ti 22 12	Fr 22	Sö 22	On 22	Fr 22	To 22	Må 22	To 22	Lö 22	Ti 22 47	To 22
Sö 23	On 23	On 23	Lö 23	Må 23	To 23	To 23 34	Ti 23	Fr 23	Sö 23	On 23	Fr 23	Sö 23
Må 24	To 24	To 24	Sö 24	Ti 24 21	Fr 24	Sö 24	On 24	Lö 24	Fr 24	On 24	Lö 24	Ti 24 4
Ti 25 4	Fr 25	Fr 25	Må 25	On 25	Lö 25	Må 25	To 25	Sö 25	Ti 25 43	Fr 25	Fr 25	On 25
On 26	Lö 26	Lö 26	To 26 17	To 26	Sö 26	Ti 26 30	Fr 26	Må 26	On 26	On 26	Må 26	To 26
To 27	Sö 27	Sö 27	On 27	Fr 27	Må 27	On 27	Lö 27	To 27 39	To 27	Sö 27	Ti 27 52	Fr 27
Fr 28	Må 28	Må 28	To 28	Lö 28	Ti 28 26	To 28	Sö 28	On 28	Fr 28	On 28	Fr 28	Lö 28
Lö 29	Ti 29 13	Ti 29 13	Fr 29	Sö 29	On 29	Fr 29	Må 29	To 29	Lö 29	To 29	Ti 29 48	To 29
Sö 30	On 30	On 30	Lö 30	Må 30	To 30	Lö 30	Fr 30	On 30 35	Fr 30	On 30	Fr 30	Må 30
Må 31	To 31	To 31	Ti 31 22	Ti 31 22	To 31	Sö 31	On 31	To 31	Må 31	To 31	Lö 31	Ti 31 5

Säsongskalender för hus med pool 2011

jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan 2012
Lö 01	Ti 01 5	Ti 01 9	Fr 01	Sö 01	On 01	Fr 01	Må 01	To 01	Lö 01	Ti 01 44	To 01	Sö 01
Sö 02	On 02	On 02 9	Lö 02	Må 02	To 02	Lö 02	On 02 31	Fr 02	Sö 02	On 02	Fr 02	Må 02
Må 03	To 03	To 03	Sö 03	Ti 03 18	Fr 03	Sö 03	On 03	Lö 03	Må 03	To 03	Lö 03	Ti 03
Ti 04 1	Fr 04	Fr 04	Må 04	On 04	Lö 04	Må 04	To 04	Sö 04	Ti 04 40	Fr 04	Sö 04	On 04 1
On 05	Lö 05	Lö 05	Ti 05 14	To 05	Sö 05	Ti 05 27	Fr 05	Må 05	On 05	Lö 05	Må 05	To 05
To 06	Sö 06	Sö 06	On 06	Fr 06	Må 06	On 06	Lö 06	Ti 06 36	To 06	Sö 06	Ti 06 49	Fr 06
Fr 07	Må 07	Må 07	To 07	Lö 07	Ti 07 23	To 07	Fr 07	On 07	Fr 07	On 07	Må 07	Lö 07
Lö 08	Ti 08 6	Ti 08 10	Fr 08	Sö 08	On 08	On 08	Fr 08	Må 08	To 08	Lö 08	Ti 08 45	To 08
Sö 09	On 09	On 09	Lö 09	Må 09	To 09	To 09	Lö 09	Ti 09 32	Fr 09	Sö 09	Fr 09	Fr 09
Må 10	To 10	To 10	Sö 10	Ti 10 19	Fr 10	Sö 10	On 10	On 10	Lö 10	Må 10	To 10	Lö 10
Ti 11 2	Fr 11	Fr 11	Må 11	On 11	Lö 11	Må 11	To 11	To 11	Ti 11 41	Fr 11	Fr 11	Ti 11
On 12	Lö 12	Lö 12	Ti 12 15	To 12	Sö 12	Ti 12 28	Fr 12	Må 12	On 12	On 12	Lö 12	To 12
To 13	Sö 13	Sö 13	On 13	Fr 13	Må 13	On 13	Lö 13	Ti 13 37	To 13	To 13	Ti 13 50	Fr 13
Fr 14	Må 14	Må 14	To 14	Lö 14	Ti 14 24	To 14	Sö 14	On 14	Fr 14	Fr 14	Må 14	On 14
Lö 15	Ti 15 7	Ti 15 11	Fr 15	Sö 15	On 15	Fr 15	Må 15	To 15	Lö 15	To 15	Lö 15	Sö 15
Sö 16	On 16	On 16	Lö 16	Må 16	To 16	Lö 16	On 16 33	Fr 16	Sö 16	On 16	Fr 16	Må 16
Må 17	To 17	To 17	Sö 17	Ti 17 20	Fr 17	Sö 17	On 17	On 17	Lö 17	Må 17	To 17	Lö 17
Ti 18 3	Fr 18	Fr 18	Må 18	On 18	Lö 18	Må 18	To 18	Sö 18	Ti 18 42	Fr 18	Sö 18	On 18
On 19	Lö 19	Lö 19	Ti 19 16	To 19	Sö 19	To 19 29	Fr 19	Fr 19	On 19	Lö 19	Må 19	To 19
To 20	Sö 20	Sö 20	On 20	Fr 20	Må 20	On 20	Lö 20	Ti 20 38	To 20	Sö 20	Ti 20 51	Fr 20
Fr 21	Må 21	Må 21	To 21	Lö 21	To 21 25	To 21	Sö 21	On 21	On 21	On 21	On 21	Lö 21
Lö 22	Ti 22 8	Ti 22 12	Fr 22	Sö 22	On 22	Fr 22	To 22	Må 22	To 22	Lö 22	Ti 22 47	To 22
Sö 23	On 23	On 23	Lö 23	Må 23	To 23	To 23 34	Ti 23	Fr 23	Sö 23	On 23	Fr 23	Sö 23
Må 24	To 24	To 24	Sö 24	Ti 24 21	Fr 24	Sö 24	On 24	Lö 24	Må 24	To 24	Lö 24	Ti 24 4
Ti 25 4	Fr 25	Fr 25	Må 25	On 25	Lö 25	Må 25	To 25	Sö 25	Ti 25 43	Fr 25	Fr 25	On 25
On 26	Lö 26	Lö 26	To 26 17	To 26	Sö 26	Ti 26 30	Fr 26	Må 26	On 26	On 26	Må 26	To 26
To 27	Sö 27	Sö 27	On 27	Fr 27	Må 27	On 27	Lö 27	To 27 39	To 27	Sö 27	Ti 27 52	Fr 27
Fr 28	Må 28	Må 28	To 28	Lö 28	Ti 28 26	To 28	Sö 28	On 28	Fr 28	On 28	Fr 28	Lö 28
Lö 29	Ti 29 13	Ti 29 13	Fr 29	Sö 29	On 29	Fr 29	Må 29	To 29	Lö 29	To 29	Ti 29 48	To 29
Sö 30	On 30	On 30	Lö 30	Må 30	To 30	Lö 30	Fr 30	On 30 35	Fr 30	On 30	Fr 30	Må 30
Må 31	To 31	To 31	Ti 31 22	Ti 31 22	To 31	Sö 31	On 31	To 31	Må 31	To 31	Lö 31	Ti 31 5

A Högsäsongs	A SPAR-A-säsongs	B Högsäsongs	C Mellamsäsongs	C SPAR-C-säsongs	D För- och eftersäsongs	E SPAR-E-säsongs
---------------------	-------------------------	---------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------

Valfri ankomstdag!

Gäller även påsk, pingst, jul och nyår!
Min. 7 dagars vistelse
Gäller i perioderna

D + Spar-E-säsongs: kan bokas genast!

C + Spar-C-säsongs: kan bokas tidigast 28 dagar innan ankomst

C + Spar-C + D + Spar-E-säsongs: Här gäller bägge ovanstående erbjudande!

Jul/nyår 2011/2012: För samtliga hus gäller att man kan boka valfri ankomst under perioden 10.12.2011-07.01.2012

Stanna längre - Betala mindre!

Gäller i perioderna:

14=10 21=15 Supererbjudande - Spara 28% C + Spar-C + D-säsongs.

12=9 Pingsterbudande - Spara 25% 01.06. - 13.06.

14=13 21=19 Sommarerbjudande - Spara upp till 9% 14=13 vecka 27, 28, och 31, 32, 33 21=19 vecka 31, 32, 33

Minisemester från 3 dygn!

Nyhet: Gäller även påsk, pingst, jul och nyår!
Gäller i perioderna:

M C + Spar-C + D + Spar-E-säsongs
Kan tidigast bokas 28 dagar innan ankomst!

Nyår: Om en hyresperiod innefattar natten mellan 31.12.11 och 01.01.12 beräknas min. 7 dygn till B-pris (SPAR-A-säsongspris för swimmingpoolhus). Extra dygn beräknas med 1/7-del av det gällande veckopriset per dygn. Om en vistelse innefattar flera olika säsonger, gäller respektive säsongspris.

DanCenter Förmedlingsbestämmelser

1. Parterna

Avtalet har ingåtts mellan Ägaren (lagfaren ägare) av objektet som uthyrare (nedan kallad "Ägaren") och DanCenter som förmedlare (nedan kallad "företaget").

2. Objekt

Ägaren har ansvaret för att objektet alltid överensstämmer med uppgifterna som angetts i avtalet. Ägaren har ansvaret för att objektet alltid hålls väl underhållet och skall minst två gånger per år genomföra en huvudrengöring. Ägaren har dessutom ansvar för att objektet är städlat och för övrigt är i gott skick före varje inflyttning. Detta gäller även vid inflyttningar med kort varsel. Ägaren ska ansvara för att det finns förbrukningsmaterial såsom kemikalier för rengöring av pool och bubbelpool, dammsugar-påsar, glödlampor, säkringar och övrigt städmaterial. Vid uthyrning under vinterhalvåret skall stugan vara uppvärmd till minst 15 grader i alla rum före gästens ankomst. Ägaren rekommenderas att en till två gånger per år förebygga mot insektsangrepp (t.ex. strö ut myrmedel runt husgrunden och avlägsna getingbo).

3. Hyresavtal

Stk. 1. Så länge hyresavtalet mellan Ägaren och DC gäller har DC ensamrätt att på Ägarens vägnar hyra ut objektet. Ägaren ansvarar för att DC kan hyra ut och genomföra uthyrningen under den avtalade uthyrningsperioden.

Stk. 2. Om Ägaren inte uppfyller sin plikt att ställa objektet till hyresgästens förfogande enligt gällande avtal, har DC rätt att kräva ersättning för förlorad avans, kompensation till hyresgästen, marknadsföringskostnader samt ev. omplaceringskostnader.

4. Deposition

När nyckeln lämnats ut till hyresgästen, gäller även nyckel i nyckelbox, kan denne avkrävas en deposition med hänvisning till gällande katalog. Ägaren har alltid ansvar för att depositionsavgiften betalas tillbaka. Gäller även vid tillfällen där depositionsavgiften inte återbetalats till hyresgästen vid dennes avresa.

5. Ägarens ersättning

Stk. 1. Hyran avräknas med utgångspunkt från det senaste prisavtalet per vecka. DC ger Ägaren besked om uthyrningen varje månaden (dvs betalade). Ägaren kan även via hemsidan se sitt konto, aktuella bokningar och annan information genom att använda sin PIN-kod. Vid snabbbokningar är DC inte förpliktade att ge Ägaren skriftligt besked innan hyresperiodens start. Om stugan står öppen för bokning i DCs bokningssystem kan snabbbokning med inflyttning samma dag eller med mycket kort varsel inträffa.

Stk. 2. Betalningen sker i förskott. Den första vardagen i varje månad utbetalas hyran för alla bokade och av kund bekräftade bokningar som infaller under månaden. Utbetalningen kan endast ske via kontoöverföring. Bokning som visas på hemsidan är inte alltid betald. Bokningar som visas via hemsidan är således ej att betrakta som bekräftade.

Stk. 3. Vid kortfristiga bokningar (snabbbokningar), betalas hyran ut i nästföljande månad. Eventuella extradygn avräknas i förhållande till den gällande periodens veckopris.

Stk. 4. Om stugan hyrs ut som Minisemester, utgör intäkten för 3 dagar 70% av veckopriset, för 4 dagar 80% av veckopriset samt för 5 dagar 90% av veckopriset under gällande säsong.

14 = 10, innebär 14 dagars semester för priset av 10 dagar. Vårdhyran beräknas som 2 veckors hyra x (10/14).

21 = 15, innebär 21 dagars semester för priset av 15 dagar. Vårdhyran beräknas som 3 veckors hyra x (15/21).

12 = 9, innebär 12 dagars semester för priset av 9 dagar. Vårdhyran beräknas som (veckohyra/7) x 9.

14 = 13, innebär 14 dagars semester för priset av 13 dagar. Vårdhyran beräknas som 2 veckors hyra x (13/14).

21 = 19, innebär 21 dagars semester för priset av 19 dagar. Vårdhyran beräknas som 3 veckors hyra x (19/21).

Stk. 5. Förbrukningsavgifter (el, värme, vatten o.d.) som är angivna i förmedlingsavtalet mellan Ägaren och DC, betalas direkt av gästen vid avresan. Betalar inte gästen påtar sig DC inget ansvar för detta. DC är dock behjälpliga med att, på Ägarens uppdrag sända ut faktura till hyresgästen.

Stk. 6. Om ägaren erbjuder kunden tilläggbeställningar, i form av sänglinne, båt, motor etc., mottager ägaren i takt med att beställningarna inkommer, denna informationen från företaget. Ägaren skall tillhandahålla de beställda produkterna och uppkräva betalning för dessa vid kundens ankomst. Annulleras bokningen medför det att evt. gjorda tilläggbeställningar, sammanhörande med den specifika bokningen, samtidigt annulleras utan ytterligare information från företaget.

6. Veckohyra inför kommande säsong

Stk. 1. DC skickar varje år ett förslag på veckopriser inför den kommande säsongen. Eventuella prisändringar skall vara mottagna hos DC senast den 1 juli inför kommande säsong. I annat fall fortsätter avtalet enligt DC:s förslag. Eventuella ändringar skall för att vara giltiga, bekräftas skriftligt av DC.

Stk. 2. Om parterna inte kan enas om priset för kommande säsong fortsätter föregående års priser att gälla.

7. Avbeställningsgaranti

Stk. 1. Avbeställer hyresgästen en bekräftad bokning senare än 30 dagar före inflyttning, har Ägaren av huset rätt till full ersättning oavsett orsak till avbeställningen. Undantagna är dock avbeställningar på grund av "force majeure" (t.ex krig, strejk, lock-out, olja och bensinransonering, stängning av gränser, epidemier, natur- och föroreningskatastrofer). Om Ägaren själv är skyldig till avbokningen utbetalas ingen hyra. Avbokning av en "Option" (tillfällig reservation) medför ingen ersättning.

Stk. 2. DC förbehåller sig rätten att vid avbeställning enligt pkt 7 återuthyra objektet. Oavsett ny bokning gäller det avtalade hyresbeloppet.

8. Akuta situationer

Skulle det under gästens vistelse uppstå fel eller brister på objektet är Ägaren skyldig att omedelbart avhjälpa dessa. Vid akuta situationer, när gästen söker hjälp hos DC, kontaktar DC Ägaren. Kan DC inte få kontakt med Ägaren eller dennes kontaktperson och det gäller mindre fel eller brister, vidtar DC på Ägarens vägnar och för Ägarens räkning rimliga åtgärder. DC underrättar Ägaren snarast möjligt efter vidtagande av sådana åtgärder.

9. Marknadsföring

Stk. 1. DC förbinder sig att, antingen själv eller genom sina samarbetspartners, nationella och internationella, marknadsföra objektet. DC står för alla kostnader i samband med detta.

Stk. 2. Ägaren godkänner att rättigheterna till allt bildmaterial som presenteras i katalog och på internet tillhör DC, oavsett om bilderna tagits av DC eller Ägaren. DC har också rätten att utnyttja dessa bilder till andra reklamändamål.

10. Uppsägning av avtal

Stk. 1. Avtalet är fortlöpande tills någon av parterna säger upp det skriftligt jmf. nedan.

Stk. 2. Avtalet kan inte sägas upp under löpande

säsong. Uppsägning skall ske skriftligt i rekommenderat brev, och vara DC tillhanda senast den 1 juni året innan aktuell säsong. Uppsägningen skall av DC vara skriftligt bekräftad för att vara gällande.

Stk. 3. Om uppsägningen inte är mottagen av DC i rätt tid och om detta innebär att stugan inte ställs till DC:s förfogande för uthyrning, har DC rätt att av Ägaren kräva ersättning för marknadskostnader, förlust av avans och eventuella omplaceringskostnader av inbokade hyresgäster.

11. Ägarens egen semester

Stk. 1. Ägaren har rätt att använda objektet för eget bruk. Ägaren skall underrätta DC om från uthyrning undantagna veckor, senast den 31 december året innan säsongstart. DC skall alltid ha minst 5 veckor till förfogande, fördelade på sommarsäsong A och B. Registrerade bokningar och reservationer skall alltid respekteras.

Stk. 2. Utöver detta kan Ägaren 14 dagar innan ankomstdatum, spärra en ej uthyrd vecka för eget bruk. Dock ska redan existerande hyresmål och optioner respekteras. DC ska skriftligen bekräfta Ägarens egen semester.

12. DCs rätt att säga upp avtalet

Stk. 1. Om objektet visar sig ha brister som aviker från avtalet, kan DC med omedelbar verkan säga upp avtalet och utkräva ersättning. Ersättningen kan även komma att innefatta förlorade intäkter samt omplaceringskostnader.

DC kan även säga upp avtalet vid force majeure, se punkt 7.

13. Ägarbyte (försäljning)

Stk. 1. Vid försäljning av objektet är nuvarande Ägaren (säljaren) förpliktad att se till att den nye Ägaren (köparen) inträder i avtalet, och är införstådd med rättigheter och plikter i detta avtal. Köparen skall informeras om dessa förpliktelser i köpekontraktet mellan parterna.

Stk. 2. För att ägarbyte skall gälla i förhållande till DC ska den nye Ägaren godkänna detta avtal genom att fylla i och skicka in bekräftelse om överlåtandet. Först när denna bekräftelse mottagits och godkänts av DC, befrias den tidigare Ägaren från sina förpliktelser gentemot DC.

Stk. 3. Fördelning av ev. hyresintäkter sker utslutande mellan säljaren och köparen. DC påtar sig inget ansvar för den uppdelningen.

14. Försäkring

Ägaren är förpliktad att hålla huset försäkrat efter fullvärde. Ägaren omfattas av DC:s kollektiva byggnads- och inventarieförsäkring via Nordeuropa Försäkring AB/Lloyds. Denna försäkring är kompletterande och gäller i många fall då Ägarens ordinarie försäkring inte gäller. I försäkringen ingår också ett skydd för utebliven hyresintäkt. DC betalar försäkringspremien och vid ev. skada betalar Ägaren en självrisk (f.n. 1.000:-). Om objektet hyrs ut med båt och/eller båtmotor så omfattas dessa inte av inventarieförsäkringen. Användande av nyckelbox förbättrar inte inbrottskyddet ur försäkrings synpunkt.

15. Ansvar

DCs ansvar begränsas till att utföra förmedling av objektet.

16. Domstol

Eventuella tvister mellan DC och Ägaren som uppkommit genom detta avtal skall avgöras i Tingsrätten i Malmö.