

Sæsonkalender Danmark 2010

Jan	Feb	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Fr 01 53	Ma 01	Ma 01	To 01	Lø 01	Ti 01 22	To 01	Sø 01	On 01	Fr 01	Ma 01	On 01
Lø 02	Ti 02 5	Ti 02 9	Fr 02	Sø 02	On 02	Fr 02	Ma 02	To 02	Lø 02	Ti 02 44	To 02
Sø 03	On 03	On 03	Lø 03	Ma 03	To 03	Lø 03	Ti 03 31	Fr 03	Sø 03	On 03	Fr 03
Ma 04	To 04	To 04	Sø 04	On 04 18	Fr 04	Sø 04	On 04	Lø 04	Ma 04	To 04	Lø 04
Ti 05 1	Fr 05	Fr 05	Ma 05	On 05	Lø 05	Ma 05	To 05	Sø 05	Ti 05 40	Fr 05	Sø 05
On 06	Lø 06	Lø 06	Ti 06 14	To 06	Sø 06	Ti 06 27	Fr 06	Ma 06	On 06	Lø 06	Ma 06
To 07	Sø 07	Sø 07	On 07	Fr 07	On 07	On 07	Lø 07	Ti 07 36	To 07	Sø 07	Ti 07 49
Fr 08	Ma 08	Ma 08	To 08	Lø 08	Ti 08 23	To 08	Sø 08	On 08	Fr 08	Ma 08	On 08
Lø 09	Ti 09 6	Ti 09 10	Fr 09	Sø 09	On 09	Fr 09	Ma 09	To 09	Lø 09	Ti 09 45	To 09
Sø 10	On 10	On 10	Lø 10	Ma 10	To 10	Lø 10	Ti 10 32	Fr 10	Sø 10	On 10	Fr 10
Ma 11	To 11	To 11	Sø 11	On 11 19	Fr 11	Sø 11	On 11	Lø 11	Ma 11	To 11	Lø 11
Ti 12 2	Fr 12	Fr 12	Ma 12	On 12	Lø 12	Ma 12	To 12	Sø 12	Ti 12 41	Fr 12	Sø 12
On 13	Lø 13	Lø 13	Ti 13 15	To 13	Sø 13	Ti 13 28	Fr 13	Ma 13	On 13	Lø 13	Ma 13
To 14	Sø 14	Sø 14	On 14	Fr 14	Ma 14	On 14	Lø 14	Ti 14 37	Ti 14 37	Sø 14	Ti 14 50
Fr 15	Ma 15	Ma 15	To 15	Lø 15	Ti 15 24	To 15	Sø 15	On 15	Fr 15	Ma 15	On 15
Lø 16	Ti 16 7	Ti 16 11	Fr 16	Sø 16	On 16	Fr 16	Ma 16	To 16	To 16	Ti 16 46	To 16
Sø 17	On 17	On 17	Lø 17	Ma 17	To 17	Lø 17	Ti 17 33	Fr 17	Sø 17	On 17	Fr 17
Ma 18	To 18	To 18	Sø 18	On 18 20	Fr 18	Sø 18	On 18	Lø 18	Ma 18	To 18	Lø 18
Ti 19 3	Fr 19	Fr 19	Ma 19	On 19	Lø 19	Ma 19	To 19	Sø 19	Sø 19	Fr 19	Sø 19
On 20	Lø 20	Lø 20	Ti 20 16	To 20	Sø 20	Ti 20 29	Fr 20	Ma 20	On 20	Lø 20	Ma 20
To 21	Sø 21	Sø 21	On 21	Fr 21	Ma 21	On 21	Lø 21	Ti 21 38	To 21	Sø 21	Ti 21 51
Fr 22	Ma 22	Ma 22	To 22	Lø 22	Ti 22 25	To 22	Sø 22	On 22	Fr 22	Ma 22	On 22
Lø 23	Ti 23 8	Ti 23 12	Fr 23	Sø 23	On 23	Fr 23	Ma 23	To 23	Lø 23	Ti 23 47	To 23
Sø 24	On 24	On 24	Lø 24	Ma 24	To 24	Lø 24	Ti 24 34	Fr 24	Sø 24	On 24	Fr 24
Ma 25	To 25	To 25	Sø 25	On 25 21	Fr 25	Sø 25	On 25	Lø 25	Lø 25	To 25	Lø 25
Ti 26 4	Fr 26	Fr 26	Ma 26	On 26	Lø 26	Ma 26	To 26	Sø 26	Ti 26 43	Fr 26	Sø 26
On 27	Lø 27	Lø 27	Ti 27 17	To 27	Sø 27	Ti 27 30	Fr 27	Ma 27	On 27	Lø 27	Ma 27
To 28	Sø 28	Sø 28	On 28	Fr 28	On 28	On 28	Lø 28	To 28 39	To 28 39	To 28	Ti 28 52
Fr 29	Ma 29	Ma 29	To 29	Lø 29	Ti 29 26	To 29	Sø 29	On 29	Fr 29	Ma 29	On 29
Lø 30	To 30	To 30 13	Fr 30	Sø 30	On 30	Fr 30	Ma 30	To 30	Lø 30	Ti 30 48	To 30
Sø 31	Ma 31	On 31	Ma 31	Sø 31	Ma 31	Lø 31	Ti 31 35	Sø 31	Sø 31	Fr 31	Fr 31
											Lø 01
											Sø 02
											Ma 03
											Ti 04 1
											On 05
											To 06
											Fr 07
											Lø 08

A Højsæson 10.07.–07.08.	A SPAR-A-Sæson SPAR 03.07.–10.07. 07.08.–14.08.	B Højsæson og nytår 26.06.–03.07. 14.08.–21.08. 25.12.–01.01.11*	C Mellemsæson 12.06.–26.06. 21.08.–28.08.	C SPAR-C-Sæson SPAR 28.08.–04.09.	D Påske, for- og eftersæson 20.03.–12.06. 04.09.–30.10. 18.12.–25.12. 01.01.–08.01.11	E SPAR-E-Sæson SPAR 09.01.–20.03. 30.10.–18.12.
------------------------------------	--	--	--	---	--	--

Poolhuskalender Danmark 2010

Jan	Feb	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Fr 01 53	Ma 01	Ma 01	To 01	Lø 01	Ti 01 22	To 01	Sø 01	On 01	Fr 01	Ma 01	On 01
Lø 02	Ti 02 5	Ti 02 9	Fr 02	Sø 02	On 02	Fr 02	Ma 02	To 02	Lø 02	Ti 02 44	To 02
Sø 03	On 03	On 03	Lø 03	Ma 03	To 03	Lø 03	Ti 03 31	Fr 03	Sø 03	On 03	Fr 03
Ma 04	To 04	To 04	Sø 04	On 04 18	Fr 04	Sø 04	On 04	Lø 04	Ma 04	To 04	Lø 04
Ti 05 1	Fr 05	Fr 05	Ma 05	On 05	Lø 05	Ma 05	To 05	Sø 05	Ti 05 40	Fr 05	Sø 05
On 06	Lø 06	Lø 06	Ti 06 14	To 06	Sø 06	Ti 06 27	Fr 06	Ma 06	On 06	Lø 06	Ma 06
To 07	Sø 07	Sø 07	On 07	Fr 07	On 07	On 07	Lø 07	Ti 07 36	To 07	Sø 07	Ti 07 49
Fr 08	Ma 08	Ma 08	To 08	Lø 08	Ti 08 23	To 08	Sø 08	On 08	Fr 08	Ma 08	On 08
Lø 09	Ti 09 6	Ti 09 10	Fr 09	Sø 09	On 09	Fr 09	Ma 09	To 09	Lø 09	Ti 09 45	To 09
Sø 10	On 10	On 10	Lø 10	Ma 10	To 10	Lø 10	Ti 10 32	Fr 10	Sø 10	On 10	Fr 10
Ma 11	To 11	To 11	Sø 11	On 11 19	Fr 11	Sø 11	On 11	Lø 11	Ma 11	To 11	Lø 11
Ti 12 2	Fr 12	Fr 12	Ma 12	On 12	Lø 12	Ma 12	To 12	Sø 12	Ti 12 41	Fr 12	Sø 12
On 13	Lø 13	Lø 13	Ti 13 15	To 13	Sø 13	Ti 13 28	Fr 13	Ma 13	On 13	Lø 13	Ma 13
To 14	Sø 14	Sø 14	On 14	Fr 14	Ma 14	On 14	Lø 14	Ti 14 37	Ti 14 37	Sø 14	Ti 14 50
Fr 15	Ma 15	Ma 15	To 15	Lø 15	Ti 15 24	To 15	Sø 15	On 15	Fr 15	Ma 15	On 15
Lø 16	Ti 16 7	Ti 16 11	Fr 16	Sø 16	On 16	Fr 16	Ma 16	To 16	To 16	Ti 16 46	To 16
Sø 17	On 17	On 17	Lø 17	Ma 17	To 17	Lø 17	Ti 17 33	Fr 17	Sø 17	On 17	Fr 17
Ma 18	To 18	To 18	Sø 18	On 18 20	Fr 18	Sø 18	On 18	Lø 18	Ma 18	To 18	Lø 18
Ti 19 3	Fr 19	Fr 19	Ma 19	On 19	Lø 19	Ma 19	To 19	Sø 19	Sø 19	Fr 19	Sø 19
On 20	Lø 20	Lø 20	Ti 20 16	To 20	Sø 20	Ti 20 29	Fr 20	Ma 20	On 20	Lø 20	Ma 20
To 21	Sø 21	Sø 21	On 21	Fr 21	Ma 21	On 21	Lø 21	Ti 21 38	To 21	Sø 21	Ti 21 51
Fr 22	Ma 22	Ma 22	To 22	Lø 22	Ti 22 25	To 22	Sø 22	On 22	Fr 22	Ma 22	On 22
Lø 23	Ti 23 8	Ti 23 12	Fr 23	Sø 23	On 23	Fr 23	Ma 23	To 23	Lø 23	Ti 23 47	To 23
Sø 24	On 24	On 24	Lø 24	Ma 24	To 24	Lø 24	Ti 24 34	Fr 24	Sø 24	On 24	Fr 24
Ma 25	To 25	To 25	Sø 25	On 25 21	Fr 25	Sø 25	On 25	Lø 25	Lø 25	To 25	Lø 25
Ti 26 4	Fr 26	Fr 26	Ma 26	On 26	Lø 26	Ma 26	To 26	Sø 26	Ti 26 43	Fr 26	Sø 26
On 27	Lø 27	Lø 27	Ti 27 17	To 27	Sø 27	Ti 27 30	Fr 27	Ma 27	On 27	Lø 27	Ma 27
To 28	Sø 28	Sø 28	On 28	Fr 28	On 28	On 28	Lø 28	To 28 39	To 28 39	To 28	Ti 28 52
Fr 29	Ma 29	Ma 29	To 29	Lø 29	Ti 29 26	To 29	Sø 29	On 29	Fr 29	Ma 29	On 29
Lø 30	To 30	To 30 13	Fr 30	Sø 30	On 30	Fr 30	Ma 30	To 30	Lø 30	Ti 30 48	To 30
Sø 31	Ma 31	On 31	Ma 31	Sø 31	Ma 31	Lø 31	Ti 31 35	Sø 31	Sø 31	Fr 31	Fr 31
											Lø 01
											Sø 02
											Ma 03
											Ti 04 1
											On 05
											To 06
											Fr 07
											Lø 08

A Højsæson og nytår 10.07.–07.08. 25.12.–01.01.11*	A SPAR-A-Sæson SPAR 03.07.–10.07. 07.08.–14.08.	B Højsæson 26.06.–03.07. 14.08.–21.08.	C Mellemsæson og påske 27.03.–10.04. 12.06.–26.06. 21.08.–28.08. 09.10.–23.10.	C SPAR-C-Sæson SPAR 28.08.–04.09. 18.12.–25.12.	D For- og eftersæson 20.03.–27.03. 10.04.–12.06. 04.09.–09.10. 23.10.–30.10. 01.01.–08.01.11	E SPAR-E-Sæson SPAR 09.01.–20.03. 30.10.–18.12.
---	--	---	---	--	--	--

Valgfri ankomstdag

Min. 7 dages ophold. Opholdet skal være afsluttet indenfor en periode, hvor valgfri ankomst er tilladt. Gælder for ophold i perioden:

- D + E-Sæson:** Kan bestilles straks!
- C + C-SPAR-Sæson:** Kan tidligst bestilles 28 dage før ankomst!
- C + C-SPAR + D + E-Sæson:** Her gælder begge ovenstående tilbud!

Jul/nyttår 2010/11: For alle huse gælder, at der kan bestilles valgfri ankomst på ophold i perioden 11.12.–01.01.2011. Ingen ankomst og afrejse 24.12. og 31.12.2010.

***Jul/nyttår:** Såfremt et lejemål omfatter natten mellem 31.12.10 og 01.01.11 beregnes min. 7 døgn til B-sæsonpris (poolhuse dog A-sæsonpris). Ekstra døgn beregnes med 1/7-del af den gældende ugepris pr. døgn. Hvis et ophold består af flere forskellige sæsoner, så gælder de respektive sæsonpriser som beregningsgrundlag.

Bliv længere – betal mindre!

Gælder for ophold i perioden:

- 14=10 21=15** **C + SPAR-C + D-Sæson** (ej uge 2 og 51)
- 12=9** 12.05.–24.05.
- 14=13 21=19** 26.06.–17.07. og 31.07.–21.08.

Miniferie

Gælder for ophold i perioden:

- M** **C + C-SPAR-C + D + E-Sæson** (ej uge 24, 25 og 34) Kan tidligst bestilles 28 dage før ankomst.
- Påske:** Kan tidligst bestilles 7 dage før ankomst: 27.03.–10.04.

1. Aftalens parter

Aftalen er indgået mellem sommerhusets ejer som udlejeren (i det følgende kaldet sommerhusejeren) og DanCenter lokalt samt DanCenter A/S som formidler (i det følgende kaldet DC).

2. Sommerhuset

Sommerhusejeren har det fulde ansvar for at sommerhuset til enhver tid fremstår som oplyst i formidlingsaftalen. Sommerhusejeren gennemfører minimum 2 hovedrengøringer før og under udlejningsperioden. Kemikalier m.m. til rengøring og vedligeholdelse af swimmingpool og whirlpool samt andre forbrugsmaterialer såsom støvsugerposer, el-pærer, sikringer og diverse filtre anskaffes og betales af sommerhusejeren. Denne er ansvarlig for, at sommerhuset forud for hvert lejemål fremtræder i rengjort, klargjort og brugbar stand, også når lejemål bestilles med kort varsel. Såfremt sommerhuset er disponibelt for udlejning i vinterperioden (1.10.-31.3.), bør alle husets opholdsrum være opvarmet på ankomstdagen til min. 15 grader, ligesom en eventuel indendørs swimmingpool bør være opvarmet til min. 25 grader på ankomstdagen. Endvidere anbefales sommerhusejeren at forebygge mod insektangreb 1-2 gange om året (f.eks. ved at smøre husets sokkel med insektmiddel).

3. Lejemål – DanCenters eneret

Så længe der findes en gældende formidlingsaftale mellem sommerhusejeren og DC, har DC eneret til på sommerhusejeren vegne at formidle lejemål på sommerhuset. Sommerhusejeren indestår for, at DC kan formidle og gennemføre lejemål i de aftalte dispositionsperioder.

Såfremt sommerhuset ikke stilles til lejerens disposition eller hvis dette sker med væsentlige mangler eller huset er i beskadiget, ikke rengjort tilstand eller på anden måde ikke indflytningsklart, er DC berettiget til at hæve lejemålet øjeblikkeligt og/eller udlejningsaftalen med sommerhusejeren. Sommerhusejeren er økonomisk ansvarlig for eventuelle ekstraomkostninger i denne forbindelse (omplacering af lejeren, refusion til lejeren og lignende). Da hovedparten af lejerne må forventes at være tyske kunder, må det forventes, at eventuelle reklamationer kræves behandlet efter tysk rejseret. Denne ret gælder også i tilfælde af force majeure. En eventuel udbetalt kompensation i forbindelse med lejerreklamationer vil blive debiteret sommerhusejeren, såfremt klagepunktet ligger indenfor sommerhusejeren's ansvarsområde.

4. Depositum

Ved udlevering af nøgler til sommerhuset kan lejeren afkræves et depositum iht. gældende DC-satser.

5. Afregning

5.1. Lejemål afregnes på basis af den senest aftalte afregningspris pr. uge. DC adviserer månedligt sommerhusejeren om indgåede lejemål pr. e-mail til den e-mailadresse, sommerhusejeren har opgivet til DC. Hvis sommerhusejeren ikke ønsker kommunikationen via e-mail, kan kontoudtog i stedet bestilles fremsendt pr. post. Sommerhusejeren kan desuden løbende via DCs hjemmeside følge de indgåede lejemål samt sin husejerkonto ved brug af den tilsendte PIN-kode. DC er dog i forbindelse med kortfristede lejemål ikke forpligtet til at anmelde disse skriftligt inden lejemålets start. Når huset står til udlejning, kan der foregås lejemål til effektivisering samme dag eller med meget kort varsel. Såfremt der i forbindelse med miniferie og/eller lejemål, der ikke har ankomst/afrejse lørdag/lørdag, opstår et antal ledige dage mindre end 7, kan DC formidle supplerende udlejning til dagspriser svarende til 1/7-del af ugeprisen.

5.2. Afregning for bekræftede og betalte lejemål sker forud den første hverdag i den måned, hvor lejemålet påbegyndes. DC overfører afregningen til den bankkonto, sommerhusejeren har meddelt DC. Udbetaling af leje kan kun ske via kontooverførsel.

5.3. Betalte lejemål, der indgås med kort varsel i samme måned, afregnes den første hverdag i den følgende måned.

5.4. Når sommerhuset udlejes til mini-ferie, afregnes sommerhusejeren for 3 dage med 70%, for 4 dage med 80% og for 5 dage med 90% af den pågældende sæsons ugepris.

5.5. Tillæg for forbrugsafgifter, så som el, varme, vand, olie, tlf. m.m., som er angivet på formidlingsaftalen, betales af lejeren ved afrejsen direkte til DC

lokale kontor pålagt et administrationstillæg. Lejernes forbrug afregnes månedsvis bagud til sommerhusejeren efter de takster, som er fastsat i aftalen. Såfremt DCs lokale nøgleudleverer ikke er aftalt som nøgleudleveringssted for sommerhuset, hæfter DC ikke for lejernes eventuelle manglende afregning af forbrugsafgifter.

6. Afregningspris for efterfølgende sæson

6.1. DC fremsender hvert år forslag til ugeafregningspriser for den efterfølgende sæson. Ønsker sommerhusejeren f.eks. i forbindelse med væsentlige ændringer af sommerhuset eller dets faciliteter ændring af afregningspriserne, skal ønsket være DC i hænde inden den 1. 7. året før, prisændringerne skal træde i kraft. I modsat fald vil DCs prisforslag være gældende for den efterfølgende sæson. Eventuelle ændringer skal bekræftes skriftligt af DC for at være gyldige.

6.2. Hvis der ikke kan opnås enighed om afregningspriserne for den efterfølgende sæson inden den 1. 7., fortsætter aftalen med samme afregningspriser som i indeværende sæson.

7. Afbestillingsgaranti

7.1. Afbestiller lejeren et bekræftet og betalt lejemål, når der er 30 eller færre dage til indflytning, yder DC sommerhusejeren fuld kompensation uanset årsagen til afbestillingen. Annullering af optioner (forhånds-reservationer) medfører dog ikke betaling. Undtaget fra denne regel er afbestillinger af lejemål som følge af force majeure.

7.2. DC forbeholder sig ret til at genudleje huset i enhver afbestilt periode, som ejeren får betaling for. Uanset genudlejning modtager sommerhusejeren i sådanne tilfælde kun afregning for det afbestilte lejemål.

8. Afhjælpning

8.1. Skulle der under et lejemål opstå fejl eller mangler ved sommerhuset, er sommerhusejeren forpligtet til at sørge for øjeblikkelig afhjælpning.

8.2. I afhjælpningssituationer, hvor lejeren søger afhjælpning gennem DC, kontakter DC sommerhusejeren. Kan DC ikke opnå kontakt med sommerhusejeren, eller er der tale om mindre væsentlige fejl eller mangler, iværksætter DC på sommerhusejeren's vegne og for sommerhusejeren's regning rimelige afhjælpningsforanstaltninger. DC underretter i sådanne tilfælde sommerhusejeren snarest muligt efter gennemførelse af sådanne afhjælpningsiltag. Eventuelle udgifter til afhjælpning modregnes i sommerhusejeren's tilgodehavende for leje og/eller forbrugsafgifter.

9. Markedsføring

9.1. DC forpligter sig til enten selv eller gennem samarbejdspartnere i ind- og udland at markedsføre sommerhuset. DC påtager sig de fulde markedsføringsomkostninger i den forbindelse.

9.2. Sommerhusejeren accepterer, at rettighederne på alt billedmateriale, som enten er taget af sommerhusejeren eller af DC til brug ved præsentationen i katalogerne og på internettet, tilhører DC. DC kan også benytte materialet til andre reklameformål.

10. Opsigelse

10.1. Aftalen er fortløbende, indtil denne opsiges skriftligt af en af parterne, jvf. nedenstående pkt. 10.2. Aftalen kan aldrig opsiges for en igangværende sæson (januar til januar).

10.2. Aftalen kan opsiges for den efterfølgende sæson. En eventuel opsigelse skal ske ved anbefalet brev og være DC i hænde senest den 01.06 (året før). I modsat fald kan opsigelsen ikke accepteres.

10.3. Såfremt opsigelse til den efterfølgende sæson ikke modtages rettidigt og såfremt sommerhuset alligevel ikke stilles til DCs disposition, forbeholder DC sig ret til at kræve erstatning tabt avance baseret på udlejningserfaringen samt eventuelle omkostninger i forbindelse med omplacering af lejemål. Se i øvrigt pkt.13 vedr. ejerskifte.

11. Sommerhusejeren's ferie

(eget brug af sommerhuset)

11.1. Sommerhusejeren's ferie i A/B-sommerhøj-sæsonen skal meddeles DC senest den 31.12. året før. DC skal dog altid have rådighed over minimum 5 uger fordelt over A/B-sommerhøjsæsonen. Spærring af udlejningsuger til eget brug skal ske med respekt for allerede indgåede lejemål og reservationer. Er sommerhuset markedsført med 1/2 side eller mere i

kataloget, skal min. 20 uger stilles til disposition for udlejning. Mindst 7 af disse 20 uger skal ligge i perioden fra sidste lørdag i juni til første lørdag i september.

11.2. Sommerhusejeren kan med respekt for indgåede lejemål og optioner altid spærre for udlejning 14 dage før en ikke udlejet uge uanset sæsonperiode.

11.3. Aftale om spærring af udlejningsuger til sommerhusejeren's eget brug skal altid bekræftes af DC pr. e-mail eller, hvis sommerhusejeren fravælger e-mail, pr. post for at være gyldig.

12. Aftalens opfyldelse

12.1. Såfremt sommerhuset udviser væsentlige mangler, herunder væsentlige afvigelser i negativ retning, fra det, som er aftalt i formidlingsaftalen, eller sommerhusejeren undlader at opfylde sine forpligtelser til at stille sommerhuset til disposition for lejeren, kan DC øjeblikkelig hæve aftalen og kræve erstatning for tabt avance samt eventuelle omplaceringsomkostninger (positiv opfyldelsesinteresse). Samme beføjelse til at hæve aftalen gælder i tilfælde af force majeure.

12.2. Sommerhusejeren er bekendt med bestemmelserne angående sommerhusets brugsperiode og erhvervsretlige anvendelse i bl.a. sommerhusloven og planloven.

13. Ejerskifte – salg

13.1. Ved ejerskifte forpligter sommerhusets nuværende ejer (sælger) sig til at drage omsorg for, at sommerhusets nye ejer (køber) indtræder i udlejningsaftalens rettigheder og pligter, hvorfor denne forpligtelse altid bør fremgå af købsaftalen og skødet.

13.2. For at et ejerskifte er gyldigt i relation til formidlingsaftalen med DC, skal underretning ske i form af udfyldelse og fremsendelse af en "Overtagelseserklæring", som kan rekvireres ved henvendelse på telefon 70 13 14 14. Først når denne er modtaget, accepteret og bekræftet af DC overfor sommerhusets køber, er sommerhusets tidligere ejer frigjort fra sine forpligtelser overfor DC.

13.3. Fordeling af lejeindtægter mellem køber og sælger skal foretages alene mellem disse, eventuelt via den refusionsopgørelse, der udfærdiges i forbindelse med salget.

14. Forsikring – DanCenters tryghedsforsikring

14.1. DanCenter tilbyder, uden omkostninger for sommerhusets ejer, en tryghedsforsikring som dækker skader på bygning, indbo og løsøre forvoldt af lejere formidlet gennem DC samt evt. lejetab i forbindelse med en dækningsberettiget skade. DC yder maksimalt erstatning på kr. 500.000 for løsøre og kr. 2.500.000 for bygningen pr. udlejningsår, idet sommerhusejeren dog har en selvrisiko på kr. 1.000 pr. anmeldelse. Erstatning ydes ikke, såfremt denne kan opnås fra lejeren, som har forvoldt skaden, eller såfremt skaden kan dækkes af sommerhusejeren's egen forsikringsaftale. Enhver skade skal anmeldes til DC hurtigst muligt efter skadens opståen ved udfyldelse af skadesblanket som rekvireres hos DC. For at opnå dækning fra DC, skal sommerhusejeren fremsende kopi af afslag fra eget forsikringselskab samt dokumentation for udbedring af skaden og/eller evt. nyanskaffelsespris for den beskadigede genstand. DC dækker efter almindelig forsikringspraksis. DanCenters tryghedsforsikring er udarbejdet i samarbejde med SÅKRA forsikringsformidler. Forsikringsgiver er Moderna Försäkringar Sak AB.

Eventuelle spørgsmål til DanCenters tryghedsforsikring kan rettes til DC. DC anbefaler, at sommerhusejeren tegner en fritidshusforsikring gennem TopDanmark. Rekvirer materiale på dit lokale DC kontor eller ved direkte henvendelse til TopDanmark.

14.2. Undtagelser: Forsikringen dækker bl.a. ikke flg.: Tyveri begået i lejeperiode (sådanne skal politianmeldes og anmeldes til eget forsikringselskab), skader som følge af almindelig slidage, manglende vedligeholdelse, almindelig forringelse og brug, samt antikviteter og designmøbler, duge, dækkeservietter, lysekranse, lysestager og andre pyntegenstande.

15. Værneting

Alle tvister mellem DC og sommerhusejeren, der udspringer af nærværende aftale, skal anlægges ved Københavns Byret, der er aftalt som værneting.

København, april 2009